



# CITTÀ DI PIOSSASCO

*Città Metropolitana di Torino*

**Settore Servizi al Cittadino e alla Comunità**

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA SITA IN VIA VOLVERA- PIOSSASCO – PERIODO SETTEMBRE 2024 – 30 GIUGNO 2028.**

L’Amministrazione Comunale di Piovascico in attuazione della deliberazione di G.C. n. 69 dell’8.05.2024, resa immediatamente eseguibile, ed in esecuzione della Determinazione registrata in data 21/06/2024 al n. 355 del Registro Generale delle determinazioni, intende affidare, con procedura negoziata, mediante gara informale, la concessione della palestra scolastica sita in via Volvera - Piovascico, per il periodo SETTEMBRE 2024 – 30 GIUGNO 2028.

### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Il presente capitolato disciplina la concessione della palestra con servizi annessi sita in Via Volvera – Piovascico - come descritto nell’allegato A e così specificati:

- a. locale ad uso palestra di mq 288,00 ed altezza interna mt. 7,00 circa e spogliatoi annessi;
- b. locale uso sala medica di mq 12,16 con annesso servizio igienico
- c. arredi per spogliatoi, costituiti da panche ed attaccapanni;
- d. locale ad uso magazzino e deposito attrezzi mq 19,00
- e. atrio di ingresso mq. 59,00;
- f. locale vetrato sito nell’atrio di ingresso ad uso ufficio e/o magazzino
- g. arredi e attrezzi ginnici per la palestra fissati alle pareti.

La concessione sarà regolata dal Capitolato d’oneri e dai relativi allegati approvati con la determinazione di cui sopra, nonché dall’offerta del gestore e, a seguito dell’affidamento, da apposito contratto che ne contenga gli elementi.

### **VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE**

Ai fini del rispetto delle soglie di cui all’articolo 14 del D.Lgs 36/2023 il valore della concessione per complessivi anni 4 di durata è stimato in € 4.000,00.

Si precisa che, ai sensi dell’art. 10 del capitolato d’oneri, la riscossione delle tariffe derivanti dall’ utilizzo della palestra da parte di terzi e gli incassi dei corrispettivi delle attività previste, spettano al concessionario. Per il primo anno di gestione, verranno applicate le tariffe come da offerta economica presentata e valutata in sede di gara; successive variazioni delle tariffe dovranno essere presentate dal concessionario entro il 30 giugno e approvate con deliberazione di Giunta Comunale.

### **CANONE ANNUO FORFETTARIO**

Atteso il prevalente carattere pubblico della concessione è stabilito un canone annuo forfettario di Euro 1.000,00 soggetto a rialzo in fase di gara.



# CITTÀ DI PIOVASCO

*Città Metropolitana di Torino*

**Settore Servizi al Cittadino e alla Comunità**

## **DURATA DEL'AFFIDAMENTO**

L'affidamento in concessione avrà decorrenza da settembre 2024 o dalla data del relativo verbale di consegna al 30 giugno 2028. E' facoltà del Comune rinnovare la concessione per ulteriori 4 anni. E' consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente al ricorrere delle condizioni previste dall'art. 120 comma 11 del D. Lgs. 36/2023.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Ai sensi della L. 289/2002 e della deliberazione G.C. n. 69/24, possono manifestare l'interesse a partecipare alla selezione del soggetto a cui affidare la concessione della palestra scolastica sita in Via Volvera – Piovasco – come descritto nell'Allegato A al Capitolato d'Oneri, da settembre 2024 o dalla data del relativo verbale di consegna al 30 giugno 2028, le Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali riconosciute dal CONI.

Ai sensi dell'art. 90 comma 17 della L. 289/2002 e smi *“Le società e associazioni sportive dilettantistiche devono indicare nella denominazione sociale la finalità sportiva e la ragione o la denominazione sociale dilettantistica e possono assumere una delle seguenti forme:*

- a) associazione sportiva priva di personalità giuridica disciplinata dagli articoli 36 e seguenti del codice civile;*
- b) associazione sportiva con personalità giuridica di diritto privato ai sensi del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 10 febbraio 2000, n. 361;*
- c) società sportiva di capitali o cooperativa costituita secondo le disposizioni vigenti, ad eccezione di quelle che prevedono le finalità di lucro.”*

Si precisa che saranno prese in considerazione anche manifestazioni di interesse presentate da parte di raggruppamenti, costituiti o da costituire a norma di legge, tra i soggetti di cui sopra.

I partecipanti devono dichiarare il possesso dei requisiti di cui sopra contestualmente alla presentazione della manifestazione di interesse.

Il presente avviso rimarrà in pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Piovasco ([www.comune.piovasco.to.it](http://www.comune.piovasco.to.it)) per almeno **dieci giorni** consecutivi e precisamente

**Dal 25/06/2024 al 6/07/2024**

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, i soggetti interessati, purché in possesso dei requisiti previsti, possono manifestare il proprio interesse chiedendo di essere invitati a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto tramite l'apposito Allegato A “Istanza di partecipazione alla procedura per l'affidamento in concessione della palestra sita in Via Volvera – Piovasco” scaricabile al sito Internet del Comune di Piovasco [www.comune.piovasco.to.it](http://www.comune.piovasco.to.it).

Le manifestazioni di interesse inviate o consegnate dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 6/07/2024** a Comune di Piovasco – Ufficio protocollo - piazza Tenente L. Nicola n. 4, 10045 Piovasco (TO) con le seguenti modalità di consegna:

- 1) mediante raccomandata A/R indirizzata al “Comune di Piovasco (TO), - Ufficio Protocollo



# CITTÀ DI PIOVASCASSO

*Città Metropolitana di Torino*

## Settore Servizi al Cittadino e alla Comunità

-

Piazza Tenente Nicola n. 4 – Piovascasso (TO), avendo cura di indicare sulla busta la dicitura "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della palestra scolastica sita in Via Volvera;

- 2) tramite Posta Elettronica Certificata PEC (utilizzabile anche se non in possesso di una mail di posta certificata), in formato non modificabile (PDF), al seguente indirizzo di posta elettronica: [comune.piovascasso@legalmail.it](mailto:comune.piovascasso@legalmail.it) avendo cura di precisare nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della palestra sita in Via Volvera - Piovascasso"
- 3) presentazione diretta in busta chiusa recante la dicitura "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della palestra scolastica sita in Via Volvera - Piovascasso" all'Ufficio Protocollo, sito in P.zza T. Nicola 4, 10045 Piovascasso (TO), nei seguenti giorni e orari di apertura dell'ufficio al pubblico:  
martedì – mercoledì – giovedì – venerdì - sabato: dalle ore 9.00 alle ore 12.00; mercoledì: anche dalle ore 13.30 alle ore 17.30; faranno fede la ricevuta rilasciata dall'Ufficio Protocollo riportante numero e data del protocollo in arrivo;

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre la scadenza o mediante una modalità alternativa non saranno ritenute valide, anche se spedite prima della scadenza medesima. Il recapito della medesima rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga in tempo utile.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi postali o dovuti a malfunzionamento della posta elettronica, nonché imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal Presidente/Legale Rappresentante, deve riportare esplicitamente nell'oggetto la dicitura "Affidamento in concessione della palestra scolastica sita in Via Volvera – Piovascasso".

Le manifestazioni di interesse dovranno contenere:

- Allegato A debitamente compilato; in caso di manifestazioni presentate da parte di raggruppamenti costituiti o da costituire a norma di legge, il modulo dovrà riportare i riferimenti di tutti i partecipanti e dovrà essere sottoscritto sia dal capofila che da tutti i soggetti mandanti;
- Fotocopia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- Copia dello Statuto, se non già depositato c/o il Settore Servizi al Cittadino, del/i sottoscrittore/i;
- Nel caso di istanza presentata e dichiarazioni rese da un procuratore del partecipante: copia conforme all'originale della relativa procura.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione sarà aggiudicata a favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore, secondo i parametri previsti all'art. 3 del Capitolato d'onori, i cui criteri di ponderazione verranno dettagliatamente indicati nella lettera di invito che sarà inviata ai soggetti invitati.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, rispettivamente, il Responsabile del procedimento amministrativo e il Responsabile



# CITTÀ DI PIOVASCASSO

*Città Metropolitana di Torino*

---

## **Settore Servizi al Cittadino e alla Comunità**

unico del progetto sono individuati nel Responsabile del Settore Servizi al cittadino e alla comunità.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali raccolti sono trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del nuovo Regolamento Europeo n. 679/2016 (“GDPR”), esclusivamente nell’ambito della procedura regolata dal presente avviso.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

La presentazione di manifestazione di interesse dell’ambito della presente procedura non costituisce diritto a ricevere invito a presentare offerte.

La presentazione di manifestazione di interesse non è vincolante per l’Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all’affidamento in questione.

Eventuali informazioni possono essere richieste all’ufficio sport tramite mail all’indirizzo [accastello@comune.piovascasso.to.it](mailto:accastello@comune.piovascasso.to.it) o telefonicamente al numero 011/9027238.

Il presente avviso e il modulo per la manifestazione di interesse sono pubblicati all’Albo Pretorio di questo Comune, su Amministrazione Trasparente sezione Bandi di gara e contratti, nonché sul sito internet del Comune di Piovascasso.

Il Capitolato d’oneri e relativi allegati sono disponibili e liberamente scaricabili dal sito internet del Comune di Piovascasso ([www.comune.piovascasso.to.it](http://www.comune.piovascasso.to.it)), dal percorso “*Trasparenza amministrativa – Amministrazione trasparente – Provvedimenti - Provvedimenti dirigenti amministrativi – Determinazioni dirigenziali*”, ricercando la determina n. 355/2024

Piovascasso, 25/06/2024

**La Responsabile del Settore  
Servizi al Cittadino e alla Comunità  
Dott.ssa Simona D’ABBRONZO**