



**CITTÀ DI PIOSSASCO**  
**PROVINCIA DI TORINO**

ORIGINALE   
C O P I A

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. **15**  
DEL 11/04/2014

---

**OGGETTO: Modifica perimetrazione dell'area Rn 2 soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo. - Modifica del P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i..**

---

L'anno duemilaquattordici, addì *undici* del mese di *aprile* alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione *ordinaria* ed in seduta *pubblica* di *seconda* convocazione il Consiglio Comunale composto da:

*AVOLA FARACI Roberta Maria - Sindaco*

e dai consiglieri comunali:

*BUZZELLI Paolo*

*FERRERO Roberta*

*CAMMARATA Salvatore*

*PELLEGRINO Roberto*

*SANNA Gavino*

*STOPPA Angelo*

*ROSSETTO Marina*

*PONTIGLIONE Giovanna*

*IERINO' DONATO*

*ZUCCA Francesca*

*ASTEGIANO Luciano*

*OBERTO Riccardo*

*IEVOLELLA Annarita*

*GIRLANDA Pier Vittorio*

*POLASTRI Stefano*

*MARTINATTO Vittorio*

*ANDRUETTO Adriano*

*OBERT Valter*

*BENEDETTO Giuseppe*

*BONOMO Michele*

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: BUZZELLI Paolo, FERRERO Roberta, OBERTO Riccardo, GIRLANDA Pier Vittorio, MARTINATTO Vittorio, BENEDETTO Giuseppe, BONOMO Michele.

Assenti giustificati : IEVOLELLA Annarita, POLASTRI Stefano

Assume la presidenza il Sig. **ANDRUETTO Adriano** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste alla seduta il Segretario Generale **PAROLA Corrado**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Garello, Giovannozzi, Mola, Soria, Mantino.

**OGGETTO:** Modifica perimetrazione dell'area Rn 2 soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo. Modifica del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i..

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola all'Assessore all'Urbanistica il quale:

### **Riferisce**

- che il Comune di Piossasco è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con Delibera G.R. n. 31-9698 del 30.09.2008, successivamente rettificata con D.G.R. n. 16-10621 del 26.01.2009, pubblicate rispettivamente sul B.U.R. n. 41 del 9/10/2008 e sul B.U.R. n. 5 del 05.02.2009;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di una variant e ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 65 del 26.11.2009;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di una modifica ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 27 del 28.04.2011;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di una variante ai sensi dell'art. 17, comma 16 bis, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con verbale della Conferenza dei Servizi in data 18.05.2011;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di una variante ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 35 del 27.09.2012;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di una variante ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 44 del 16.11.2012;
- che lo stesso P.R.G.C. individua con la sigla Rn 2 un'area compresa tra la Via del Campetto, Via dei Colli, Via Cappella e la Via Marchile Cappella di estensione pari a mq. 52.000,00;
- che in data 07.12.2012, ns. prot. n. 21548, è stata presenta dal Sig. Marino PAUTASSO proprietario del terreno distinto al Foglio n. 46, mappale n. 256 ricadente all'interno della perimetrazione dell'area assoggettata a Strumento Urbanistico Esecutivo denominata Rn. 2 una richiesta di stralcio del lotto di proprietà sopra richiamato, e ricompresa nella sua naturale destinazione urbanistica quale area normativa facente parte del nucleo originario della Borgata Cappella, area denominata "NA";
- che in data 20.03.2014, ns. prot. n. 4987, il Sig. Marino PAUTASSO ha ribadito mediante nota scritta la medesima volontà sopra riporta;
- che in data 03.04.2012, ns. prot. n. 5734, è stata presenta una proposta di delimitazione dell'area Rn 2 da parte dei Sigg. Alain BOAGLIO, Bruno BOAGLIO, Marisa BOAGLIO, Paoletta BOAGLIO, Paola GOITRE, Pier Paolo ELIA, Anna BONETTO,

Valentina BONETTO, Giuseppe ELIA, Domenico FERRERO, Giorgio GONTERO, Gemma GONTERO, Paolo GONTERO proprietari dei relativi lotti e/o quote degli stessi, per una superficie complessiva di circa mq. 12.171,00, rispetto alla superficie totale interessata dallo Strumento Urbanistico Esecutivo di circa mq. 52.000,00;

- che in data 07.06.2013, ns. prot. n. 9879, è stata presentata una proposta di delimitazione dell'area Rn 2 da parte dei Sigg. Giovanni LANZA, Silvia LANZA, Franco LOVERA, Giovanni LOVERA, Vitalina BERTINETTO, Claudio LOVERA, Lidia LOVERA, Marisa LOVERA, Rosella MORELLO, Pier Carlo SIBONA proprietari dei relativi lotti e/o quote degli stessi, o usufruttuari dei relativi lotti, per una superficie complessiva di circa mq. 10.402,00, rispetto alla superficie totale interessata dallo Strumento Urbanistico Esecutivo di circa mq. 52.000,00;
- che in data 26.11.2013, ns. prot. n. 19625, è stata presentata una proposta di delimitazione dell'area Rn 2 da parte dei Sigg. Albertina GHIROTTI, Marco SCHIAVO, Tiziana SCHIAVO, Silvio GONELLA, Mario Felice MARITANO, Santa QUATTROCCHI, Marco BERTINETTO, Donatella CORRIAS, Franco BERTINETTO proprietari dei relativi lotti e/o quote degli stessi, per una superficie complessiva di circa mq. 12.209,00, rispetto alla superficie totale interessata dallo Strumento Urbanistico Esecutivo di circa mq. 52.000,00;
- che in data 18.03.2014, ns. prot. n. 4849, è stata presentata una proposta di delimitazione dell'area Rn 2 da parte dei Sigg. Roberto BERGOGLIO, Marinella BERGOGLIO, Ernestina BONETTO proprietari dei relativi lotti e/o quote degli stessi, per una superficie complessiva di circa mq. 11.799,00, rispetto alla superficie totale interessata dallo Strumento Urbanistico Esecutivo di circa mq. 52.000,00;
- che tali proposte di attuazione parziale dello Strumento Urbanistico Esecutivo sono state inoltrate a fronte della complessità e la diversità degli interessi economici dei singoli, dalla presenza di fabbricati attualmente utilizzati e a seguito dell'attuale situazione economico-finanziaria che ha prodotto una rilevante contrazione dei finanziamenti bancari per lo sviluppo immobiliare, nonché da un infruttuoso tentativo fra le parti proprietarie di tutti gli appezzamenti ricompresi nell'area Rn 2 di addivenire ad un accordo per la progettazione congiunta e condivisa;
- che le suddette proposte sono state presentate da almeno il 75% dei proprietari o degli aventi titolo dell'intera area assoggettata a Strumento Urbanistico Esecutivo, così come previsto dall'art. 4, comma 4 delle N.T.A. vigenti;
- che l'art. 4, comma 3, del vigente P.R.G.C. prevede che il Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12 (ex comma 8) della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., possa modificare la delimitazione degli ambiti soggetti a Strumento Urbanistico Esecutivo;

### **Rileva**

- che occorre modificare il vigente P.R.G.C., suddividendo l'area Rn 2 in otto ambiti soggetti a S.U.E.;
- che detta modifica rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 12, lettera e) della Legge n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i. in quanto non modifica la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C., né la dotazione complessiva di standard, né gli indici edilizi e urbanistici dell'area Rn 2;

## **Illustra**

- la relazione tecnica e gli estratti delle tavole P2a, P2b, P3a, P3b, P4b del P.R.G.C. così come modificate dalla presente proposta di deliberazione;
- la legislazione vigente in materia ed in particolare l'art. 17 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

## **Propone che il Consiglio Comunale**

### **DELIBERI**

- 1) Di modificare il vigente P.R.G.C., suddividendo l'area Rn 2 in otto ambiti soggetti a S.U.E., così come illustrato negli estratti delle tavole P2a, P2b, P3a, P3b, P4b del P.R.G.C. allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale insieme con la relazione tecnica;
- 2) Di dare atto inoltre che detta modifica rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 12, lettera e) della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- 3) Di dare atto infine che la presente modifica non è soggetta al processo di valutazione ambientale di cui alla D.G.R. n. 12-8931 avente per oggetto «*D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia Ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi*», in quanto:
  - non riguarda interventi soggetti a procedure di V.I.A.;
  - non prevede la realizzazione di nuovi volumi;
  - non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;
  - non interessa aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142 e 157 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i., né ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la parte motiva e la proposta di deliberazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Vista la proposta di modifica del P.R.G.C. in argomento;

Uditi i pareri, interventi e dichiarazioni dei consiglieri come verbalizzati nell'allegato alla presente deliberazione per estrazione integrale dal nastro magnetico;

Preso atto della dichiarazione di voto contrario alla proposta del consigliere Cammarata, già espressa sul punto precedente, e che anche per il presente, su sua richiesta, si richiama;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli n. 11 e contrari n. 1 (Cammarata), resi mediante alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta di deliberazione dell'Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo.



# COMUNE DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

\*\*\*

Deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 11/04/2014

OGGETTO: Modifica perimetrazione dell'area Rn 2 soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo. -  
Modifica del P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 della Legge Regionale n.  
56 del 05.12.1977 e s.m.i..

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 – comma 1):

\_\_\_\_\_ parere favorevole \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio

F.to Giovanni Tobia OGGIONI

b) regolarità contabile (art. 49 – comma 1):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il responsabile di ragioneria

---

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio finanziario

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to ANDRUETTO Adriano

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to PAROLA Corrado

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32 comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1, T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 2 maggio 2014

Piovasco, li 29 aprile 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to PAROLA Corrado

---

---

Copia conforme all'originale, per uso  
amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovasco, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

**DIVENUTA ESECUTIVA in data 13 maggio 2014**

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovasco, li 15 maggio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to Corrado PAROLA**

—