



CITTÀ DI PIOSSASCO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **23**
DEL 08/05/2017

OGGETTO: Modifica della modalità di intervento prevista dal P.R.G.C. vigente per l'area di proprietà della Casa per Anziani S. Giacomo. Modifica del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.

L'anno duemiladiciassette, addì *otto* del mese di *maggio* alle ore *18,37* nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Vice Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione *ordinaria* ed in seduta *pubblica* di *prima convocazione* il Consiglio Comunale composto da:

AVOLA FARACI Roberta Maria - Sindaco

e dai consiglieri comunali:

COLUCCI Francesco
GAMBA Claudio
LOVERA Fulvio
SANNA Federica
ANDREIS Luigi
VENTURA Calogero
IERINO' Donato
MARCEDULA Dino

STOPPA Angelo
ASTEGIANO Luciano
GIGANTE Marcello
LAFRATTA Rosella
POLASTRI Stefano
SANNA Pietro
ANDRUETTO Adriano
MONTALDO Silvia

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: IERINO' Donato.

Assenti giustificati: ==

Assume la presidenza il Sig. **LOVERA Fulvio** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale
Assiste alla seduta il Segretario Generale **BLENCIO Nicoletta**
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Mola, Mantino, Del Pero, Palazzolo.

OGGETTO: Modifica della modalità di intervento prevista dal P.R.G.C. vigente per l'area di proprietà della Casa per Anziani S. Giacomo. Modifica del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola all'Assessore allo Sviluppo Socio Economico e Promozione del Territorio il quale:

Riferisce

- che il Comune di Piossasco è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con Delibera G.R. n. 31-9698 del 30.09.2008, successivamente rettificata con D.G.R. n. 16-10621 del 26.01.2009, pubblicate rispettivamente sul B.U.R. n. 41 del 9/10/2008 e sul B.U.R. n. 5 del 05.02.2009;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 65 del 26.11.2009;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Modifica n. 1 ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 27 del 28.04.2011;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Variante n. 2 ai sensi dell'art. 17, comma 16 bis, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con verbale della Conferenza dei Servizi in data 18.05.2011;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Variante n. 4 ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 35 del 27.09.2012;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Variante n. 3 ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 44 del 16.11.2012;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Modifica n. 3 ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 14 del 11.04.2014;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Modifica n. 2 ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 15 del 11.04.2014;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Variante n. 5 ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 62 del 27.11.2014;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Variante n. 6 ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 12 del 29.04.2015;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Modifica n. 4 ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 36 del 29.07.2016;
- che in data 25.02.2016, ns. prot. n. 3632/2016 è stata presenta dal Sig. Aldo ANDREIS, in qualità di Presidente dell'Associazione "Casa di Riposo per Anziani San Giacomo", la

richiesta di modifica delle modalità di intervento previste dal PRGC vigente relativamente alla sede della casa di riposo stessa in via Palestro n. 123 censita a catasto Fg. n. 23 map. n. 94;

- che l'area suddetta rientra nell'area normativa del PRGC definita Ra "Centro Storico" normata dall'art. 20/4 delle NtA vigenti;
- che l'area di proprietà dell'Associazione "Casa di Riposo per Anziani San Giacomo" per complessivi mq. 2.870,00 (ex mappali n. 89-90-92-94) è già stata oggetto di S.U.E. (PEC approvato con del C.C. n. 116 del 21.12.1992);
- che il comma 12 dell'art. 20/4 delle NtA su richiamato consente la possibilità di completamento della S.U.L. già oggetto di S.U.E. (PEC approvato con del C.C. n. 116 del 21.12.1992);
- che il completamento della stessa S.U.L. è da intendersi proporzionale all'attuale superficie di proprietà all'atto della presentazione del nuovo SUE;
- che il comma 13 dell'art. 20/4 delle NtA su richiamato prevede che l'area di proprietà della Casa per Anziani San Giacomo sia soggetta a specifico Piano Particolareggiato;
- che alla data dell'approvazione del PRGC vigente e dell'inserimento della norma specifica su richiamata l'area di proprietà della Casa per Anziani San Giacomo era di complessivi mq. 2870,00 e comprendeva i mappali n. 89-90-92-94 Fg. 23;
- che con Del. C.C. n. 65 del 08.11.2010 è stato approvato l'accordo procedimentale tra il Comune di Piossasco e l'Associazione "Casa di Riposo per Anziani San Giacomo" per la permuta di aree ai fini della realizzazione di una nuova struttura RSA in via Marco Polo;
- che la permuta non onerosa è stata valutata di rilevante interesse pubblico in quanto ha permesso la realizzazione di una nuova struttura RSA nel territorio comunale di Piossasco nonché il trasferimento all'Amministrazione comunale di un terreno situato nel centro storico e già in parte individuato del vigente PRGC come area a servizi;
- che con atto notaio Francesco AUDANO Rep. n. 39527/22475 del 21.12.2011 registrato a Pinerolo il 18.01.2012 al n. 287 Serie 1T la Casa per Anziani San Giacomo ha ceduto e trasferito al Comune di Piossasco l'appezzamento di terreno distinto al Fg. 23 n. 585 per complessivi mq. 1423;
- che ai sensi dell'art. 17 comma 12 della d) della L.R. 56/77 e s.m.i. non costituiscono varianti del PRGC le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo;

Rileva

- il ricorso al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'intera area era dettato dalla necessità di meglio definire le aree di interesse pubblico da dismettere in virtù della possibilità di completamento dell'intera S.U.L. già oggetto di S.U.E. (PEC approvato con del C.C. n. 116 del 21.12.1992) concessa dal comma 12 dell'art. 20/4 delle NtA vigenti;
- che con atto notaio Francesco AUDANO Rep. n. 39527/22475 del 21.12.2011 registrato a Pinerolo il 18.01.2012 al n. 287 Serie 1T la Casa per Anziani San Giacomo ha ceduto e trasferito al Comune di Piossasco l'appezzamento di terreno distinto al Fg. 23 n. 585 per complessivi mq. 1423 e pertanto gran parte delle aree già soggette a servizi pubblici previste nel precedente S.U.E.;

- che si rende necessario precisare che l'utilizzazione della S.U.L. consentita dal comma 12 dell'art. 20/4 della NTA del vigente P.R.C.G. potrà avvenire in misura proporzionale alla superficie di proprietà della casa per Anziani San Giacomo risultante all'atto della relativa richiesta;
- che, lasciando invariato il restante impianto normativo dell'art. 20/4 delle NtA vigente, è possibile modificare lo strumento urbanistico esecutivo imposto per l'area in oggetto, da Piano Particolareggiato a Piano di Recupero garantendo nel contempo, considerato il contesto in cui si inserisce il fabbricato, il mantenimento del vincolo storico – culturale;
- che dette modifiche rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 12, lettera d) della Legge n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i. in quanto non modifica la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C., né la dotazione complessiva di standard, né gli indici edilizi e urbanistici dell'area Ra;

Illustra

- la relazione tecnica e l'estratto delle NTA così come modificate dalla presente proposta di deliberazione;
- la legislazione vigente in materia ed in particolare l'art. 17 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

Propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

- 1) Di modificare il comma 13 dell'art. 20/4 delle NtA del vigente P.R.G.C., sostituendo Piano Particolareggiato con Piano di Recupero, così come illustrato nella relazione tecnica e l'estratto delle NtA del P.R.G.C. allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 20/4 delle NtA del vigente P.R.G.C., il completamento della stessa S.U.L. è da intendersi proporzionale all'attuale superficie di proprietà all'atto della presentazione del nuovo SUE;
- 3) Di modificare il comma 12 dell'art. 20/4 delle NtA del vigente P.R.G.C. aggiungendo la precisazione di cui al punto precedente, così come illustrato nella relazione tecnica e nell'estratto delle NtA del P.R.C.G. allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di dare atto inoltre che dette modifiche rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 12, lettera d) della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- 5) Di dare atto infine che la presente modifica non è soggetta al processo di valutazione ambientale di cui alla D.G.R. n. 12-8931 avente per oggetto «*D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia Ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi*», in quanto:
 - non riguarda interventi soggetti a procedure di V.I.A.;
 - non prevede la realizzazione di nuovi volumi;
 - non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;

- non interessa aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142 e 157 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i., né ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta di deliberazione dell'Assessore allo Sviluppo Socio Economico e Promozione del Territorio;

Vista la proposta di modifica del P.R.G.C. in argomento;

Uditi i pareri, interventi e dichiarazioni dei Consiglieri come successivamente integralmente trascritti da file audio;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;

Preso atto della dichiarazione di voto favorevole del Consigliere Andruetto

Con voti favorevoli n. 12, resi mediante alzata di mano su n. 16 Consiglieri presenti di cui 12 votanti e 4 astenuti (Montaldo, Gigante, Lafratta e Colucci);

D E L I B E R A

Di approvare la parte motiva nonché la proposta di deliberazione dell'Assessore allo Sviluppo e Promozione del Territorio in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo.

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Visti

- Il parere tecnico
- Il parere contabile

in allegato

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
LOVERA Fulvio *

Il Segretario Generale
BLENCIO Nicoletta *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa