



CITTÀ DI PIOSSASCO
PROVINCIA DI TORINO

ORIGINALE
C O P I A

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. **27**
DEL 28.04.2011

OGGETTO: Modifica perimetrazione dell'area Rcl1 soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo. Correzione di errore materiale. Modifica del P.R.G.C. ai sensi della L.R. n. 56/77, art. 17, 8° comma.

L'anno duemilaundici, addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione il Consiglio Comunale composto da:

AVOLA FARACI Roberta Maria – Sindaco:

e dai consiglieri comunali:

BUZZELLI Paolo
FERRERO Roberta
CAMMARATA Salvatore
PELLEGRINO Roberto
SANNA Gavino
STOPPA Angelo
BOTTERO Ines
PONTIGLIONE Giovanna
IERINO' Donato
TADDEO Angelo

ASTEGLIANO Luciano
OBERTO Riccardo
IEVOLELLA Anna Rita
MUTI Lucilla
POLASTRI Stefano
MARTINATTO Vittorio
ANDRUETTO Adriano
OBERT Valter
BENEDETTO Giuseppe
BONOMO Michele

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: ==

Assenti giustificati: BONOMO.

Assume la presidenza il Sig. **Adriano Andruetto** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Corrado Parola**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Montaldo, Palazzolo, Ruffa.

Deliberazione Consiglio Comunale del 28.04.2011 n. 27

Oggetto: Modifica perimetrazione dell'area Rc11 soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo.
Correzione di errore materiale. Modifica del P.R.G.C. ai sensi della L.R. n° 56/77, art. 17, 8° comma.

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola al Sindaco il quale

Riferisce:

- che il Comune di Piosasco è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con Delibera G.R. n° 31-9698 del 30/9/2008, successivamente rettificata con D.G.R. n° 16-10621 del 26/1/2009, pubblicate rispettivamente sul B.U.R. n° 41 del 9/10/2008 e sul B.U.R. n° 5 del 5/2/2009;
- lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di una variante ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n° 56/77, approvata con D.C.C. n° 65 del 26/11/2009;
- che lo stesso P.R.G.C. individua con la sigla Rc11 un'area adiacente alla Via Beccaria con destinazione residenziale di completamento, di estensione pari a mq. 17.128;
- che sull'area Rc11 è già stata presentata una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato in data 10/7/2008 da parte delle Società NOVA S.p.a. e S.E.I. S.r.l.;
- che la suddetta proposta non interessa l'intera area Rc11, bensì una porzione di mq. 15.213 di superficie territoriale;
- che tale proposta di attuazione parziale dello Strumento Urbanistico Esecutivo è stata inoltrata in seguito ad un infruttuoso tentativo fra le parti proprietarie di tutti gli appezzamenti ricompresi nell'area Rc11 di addivenire ad un accordo per una progettazione congiunta e condivisa;
- che la suddetta porzione è superiore, come estensione, al 75% dell'intera area;
- che l'art. 4, comma 3, del vigente P.R.G.C. prevede che il Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti della L.R. n° 56/77, art. 17, comma 8, possa modificare la delimitazione degli ambiti soggetti a Strumento Urbanistico Esecutivo;

Rileva:

- che con la richiamata variante parziale del P.R.G.C., approvata con D.C.C. n° 65 del 26/11/2009, si era proceduto, tra l'altro, alla correzione dell'errore materiale costituito dall'inesatta riproduzione del corso della Bealera Duis all'interno dell'area Rc11, che viceversa coincide con il confine catastale del mappale;
- che tuttavia non si era proceduto conseguentemente a correggere sulle tavole l'indicazione della relativa fascia di rispetto della bealera in oggetto;
- che di conseguenza occorre modificare il vigente P.R.G.C., suddividendo l'area Rc11 in due ambiti, entrambi soggetti a S.U.E., e correggendo la posizione della fascia di rispetto della Bealera del Duis, rendendola coerente con l'effettiva ubicazione della medesima;
- che detta modifica rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, 8° comma, lettera e) della Legge n° 56/77 e s.m.i. in quanto non modifica la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C., né la dotazione complessiva di standard, né gli indici edilizi e urbanistici dell'area Rc11;

Illustra

- la relazione tecnica agli estratti delle tavole P2b, P3b, P4b del P.R.G.C. nonché della tavola n° 7 della relazione geologica, così come modificate dalla presente proposta di deliberazione;
- la Legislazione vigente in materia ed in particolare l'articolo 17 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i.;

Propone che **IL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERI

- 1) di modificare il vigente P.R.G.C., suddividendo l'area Rc11 in due ambiti, entrambi soggetti a S.U.E., e correggendo la posizione della fascia di rispetto della Bealera del Duis, rendendola coerente con l'effettiva ubicazione della medesima, già corretta con la precedente deliberazione consiliare n° 65 del 26/11/2009, così come illustrato negli estratti delle tavole P2b, P3b, P4b del P.R.G.C. e n° 7 della relazione geologica allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale insieme con la relazione tecnica;
- 2) di dare atto inoltre che detta modifica rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, 8° comma, lettere a) ed e) della Legge n° 56/77 e s.m.i.;
- 3) di dare atto infine che la presente modifica non è soggetta al processo di valutazione ambientale di cui alla D.G.R. n° 12-8931 avente per oggetto «D.Lgs. 152/2006 e s. m. e i. "Norme in materia Ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi», in quanto:
 - non riguarda interventi soggetti a procedure di V.I.A.;
 - non prevede la realizzazione di nuovi volumi;
 - non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;
 - non interessa aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142 e 157 del D.Lgs. n° 42/2004, né ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta di deliberazione del Sindaco;

Vista la proposta di modifica del P.R.G.C. in argomento;

Uditi i pareri, interventi e dichiarazioni dei consiglieri come verbalizzati nell'allegato alla presente deliberazione per estrazione integrale dal nastro magnetico;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli n. 16, resi mediante alzata di mano su n. 20 consiglieri presenti di cui n. 16 votanti e n. 4 astenuti (Martinatto, Ferrero, Muti e Cammarata);

DELIBERA

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo.

\\Nas_server\Dir_Fodda\Urbanistica\NUOVO PRGC\MODIFICHE\RC\INDCC Modifica PRGC (Area Rc11).doc



COMUNE DI PIOVASCO

PROVINCIA DI TORINO

Deliberazione Consiglio Comunale n. 27 del 28-4-2011

OGGETTO: Modifica perimetrazione dell'area Rc11 soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo.
Correzione di errore materiale. Modifica del P.R.G.C. ai sensi della L.R. n. 56/77, art. 17, 8° comma.

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 - comma 1):

parere favorevole

Il responsabile del servizio

[Signature]

b) regolarità contabile (art. 49 - comma 1):

[Diagonal slash]

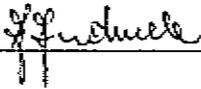
Il responsabile di ragioneria

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

Il responsabile del servizio finanziario

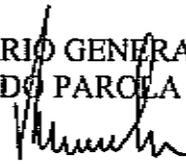
Dal che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ADRIANO ANDRUETTO





IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



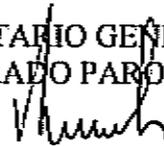
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 – comma 1, T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 17 MAG. 2011.

Piossasco, li 16 MAG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. –
D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li _____

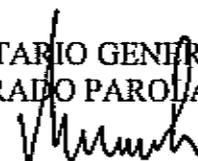
DIVENUTA ESECUTIVA in data 30 MAG. 2011

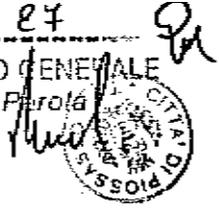
- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 30 MAG. 2011



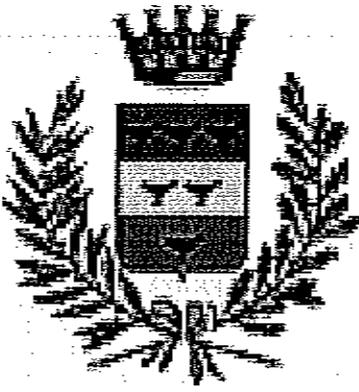
IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA





COMUNE DI PIOSSASCO

Provincia di Torino



PIANO REGOLATORE GENERALE

Modifica ex art. 17, 8° comma, L.R. n° 56/77 e s. m. e i.

RELAZIONE

Progettisti del P.R.G.C.: Arch. Sergio CAVALLO – S.T.A. ISESCO 2
Arch. Renato VEZZARI

Responsabile del Procedimento Arch. Maurizio FODDAI
Dirigente Dipartimento Servizi al Territorio

Approvato con D.G.R. n° 31-9698 del 30/9/2008 rettificata con D.G.R. n° 16-10621 del 26/1/2009

Progettisti della Variante: Arch. Maurizio FODDAI
Arch. Daniele ROSTAGNO

Responsabile del Procedimento Arch. Maurizio FODDAI
Dirigente Dipartimento Servizi al Territorio

Adottata con D.C.C. n° 27 del 16/4/2009

Il Comune di Piossasco è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 31-9698 del 30/9/2008, rettificata con D.G.R. n° 16-10621 del 26/1/2009.

Lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di una prima variante ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n° 56/77, approvata con D.C.C. n° 65 del 26/11/2009;

Il P.R.G.C. individua con la sigla Rc11 un'area adiacente alla Via Beccaria con destinazione residenziale di completamento, di estensione pari a mq. 17.128.

Sulla stessa area Rc11 è già stata presentata una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato in data 10/7/2008, da parte delle Società NOVA S.p.a. e S.E.I. S.r.l., che interessa soltanto una porzione dell'area Rc11, pari a mq. 15.213 di superficie territoriale, superiore al 75% dell'intera area.

La proposta di attuazione parziale dello Strumento Urbanistico Esecutivo è stata inoltrata in seguito ad un infruttuoso tentativo fra le parti proprietarie di tutti gli appezzamenti ricompresi nell'area Rc11 di addivenire ad un accordo per una progettazione congiunta e condivisa.

A tale proposito, l'art. 4, comma 3, del vigente P.R.G.C. prevede che il Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti della L.R. n° 56/77, art. 17, comma 8, possa modificare la delimitazione degli ambiti soggetti a Strumento Urbanistico Esecutivo.

Inoltre con la richiamata variante parziale del P.R.G.C., approvata con D.C.C. n° 65 del 26/11/2009, si era proceduto, tra l'altro, alla correzione dell'errore materiale costituito dall'inesatta riproduzione del corso della Bealera Duis all'interno dell'area Rc11, che viceversa coincide con il confine catastale del mappale.

Tuttavia in tale occasione non si era proceduto conseguentemente a correggere sulle tavole l'indicazione della relativa fascia di rispetto della bealera in oggetto.

Pertanto occorre ora modificare il vigente P.R.G.C., suddividendo l'area Rc11 in due ambiti, entrambi soggetti a S.U.E., e correggendo la posizione della fascia di rispetto della Bealera del Duis, rendendola coerente con l'effettiva ubicazione della medesima;

La cartografia del P.R.G.C., ed in particolare le tavole P2b, P3b, P4b del P.R.G.C. e n° 7 della relazione geologica, vengono dunque modificate come di seguito descritto e come illustrato negli estratti allegati alla presente relazione.

1. L'area Rc11 viene suddivisa in due ambiti, entrambi soggetti a S.U.E..
2. La posizione della fascia di rispetto della Bealera del Duis viene corretta e resa coerente con l'effettiva ubicazione della medesima, già corretta con la precedente deliberazione consiliare n° 65 del 26/11/2009.

Le suddette modifiche rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 17, 8° comma, lettere a) ed e) della Legge n° 56/77 e s.m.i. e non sono soggette al processo di valutazione ambientale di cui alla D.G.R. n° 12-8931 avente per oggetto «D.Lgs. 152/2006 e s. m. e i. "Norme in materia Ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi», in quanto:

- non riguardano interventi soggetti a procedure di V.I.A.;
- non prevedono la realizzazione di nuovi volumi;



- non comportano variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;
- non interessano aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142 e 157 del D.Lgs. n° 42/2004, né ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili).

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Maurizio Fodda

Allegato alla delibera
del 28 APR. 2011

4/11

91

Tavola P2a Stato attuale - Scala 1:5000

IL SEGRETARIO GENERALE
Corrado

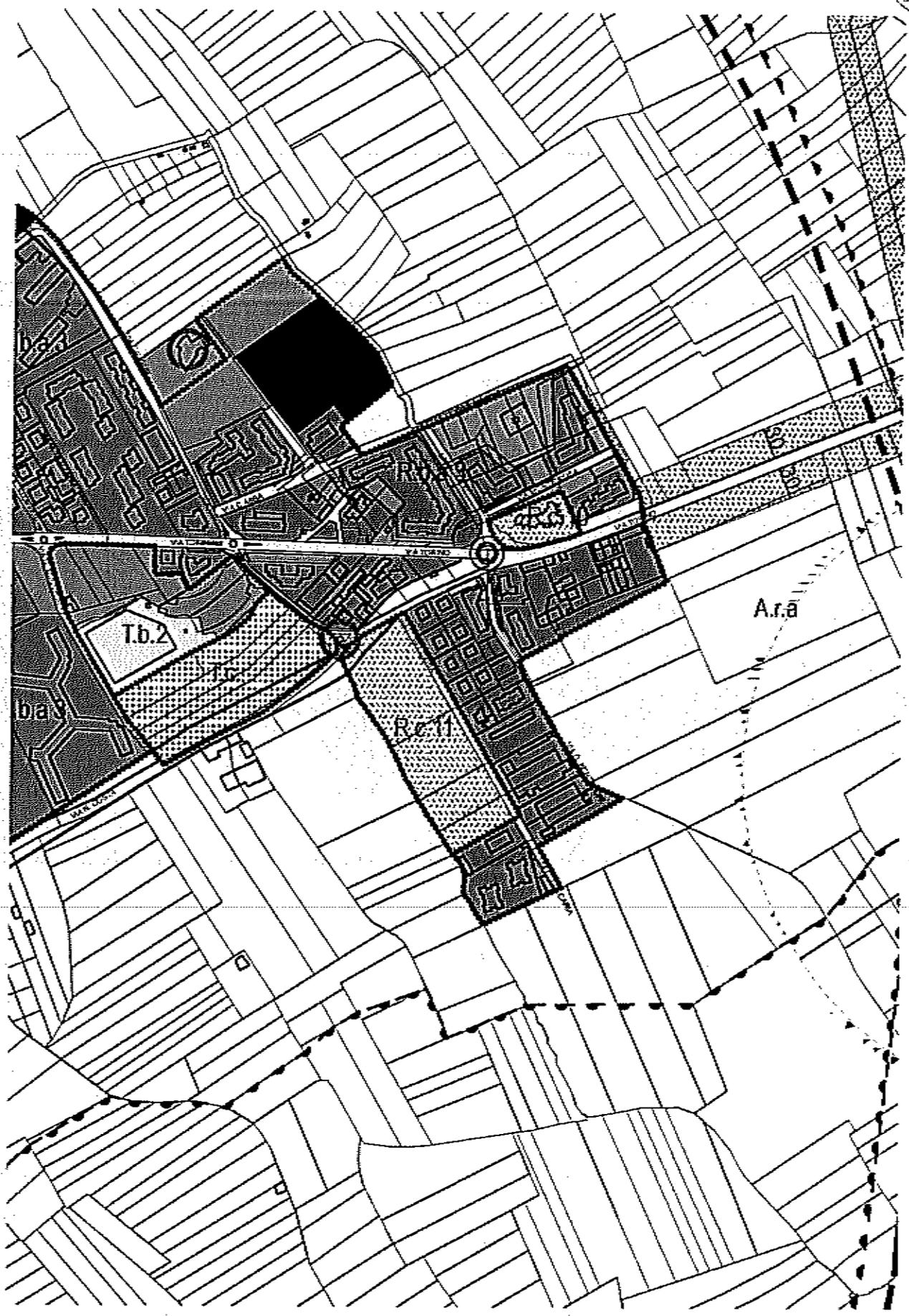


Tavola P2a Modifica - Scala 1:5000

491 28 APR. 2011
CORRADO PAMPA
STAMPATO IN ITALIA
CANTIERI GENERALI
CANTIERI GENERALI
CANTIERI GENERALI

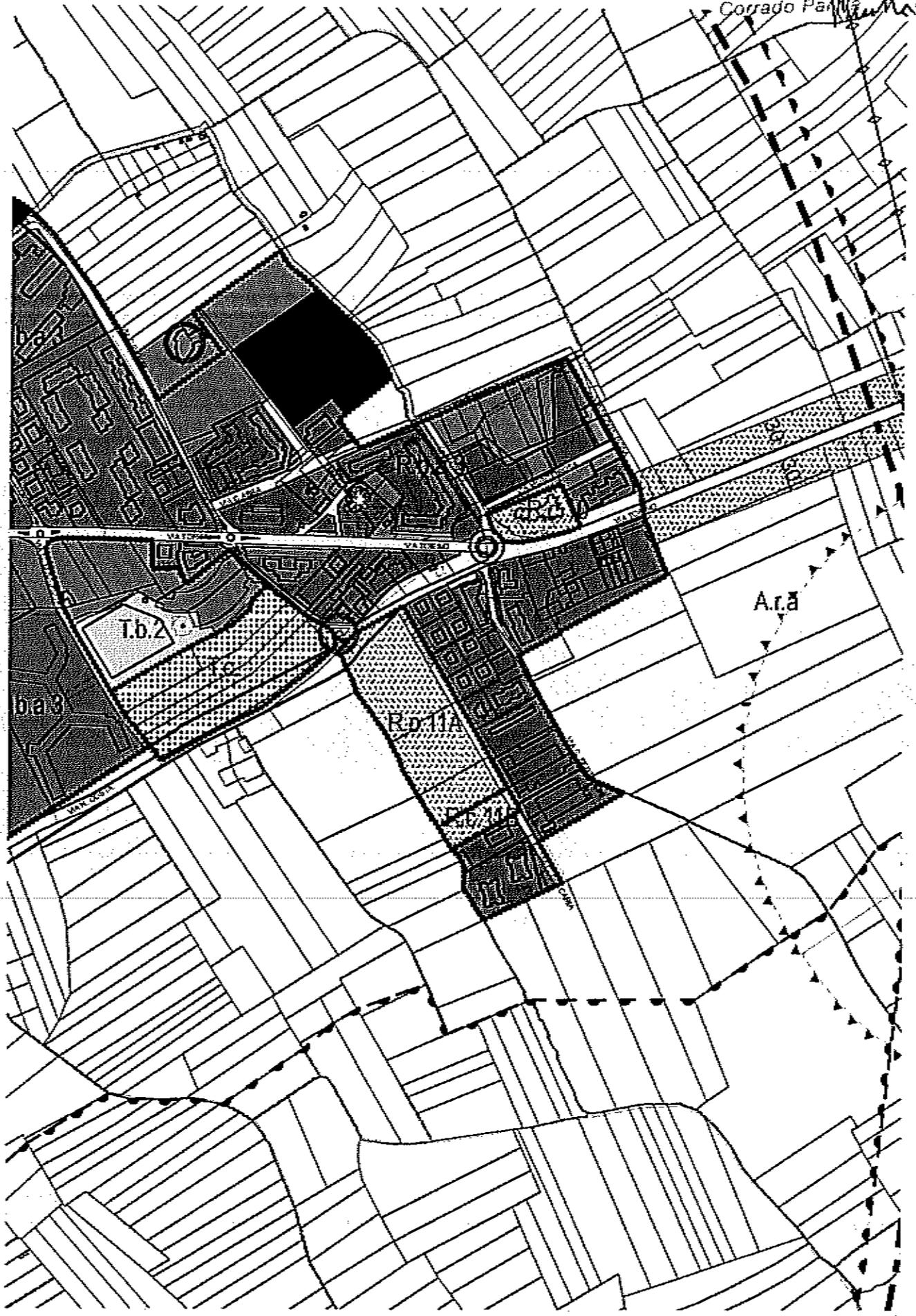
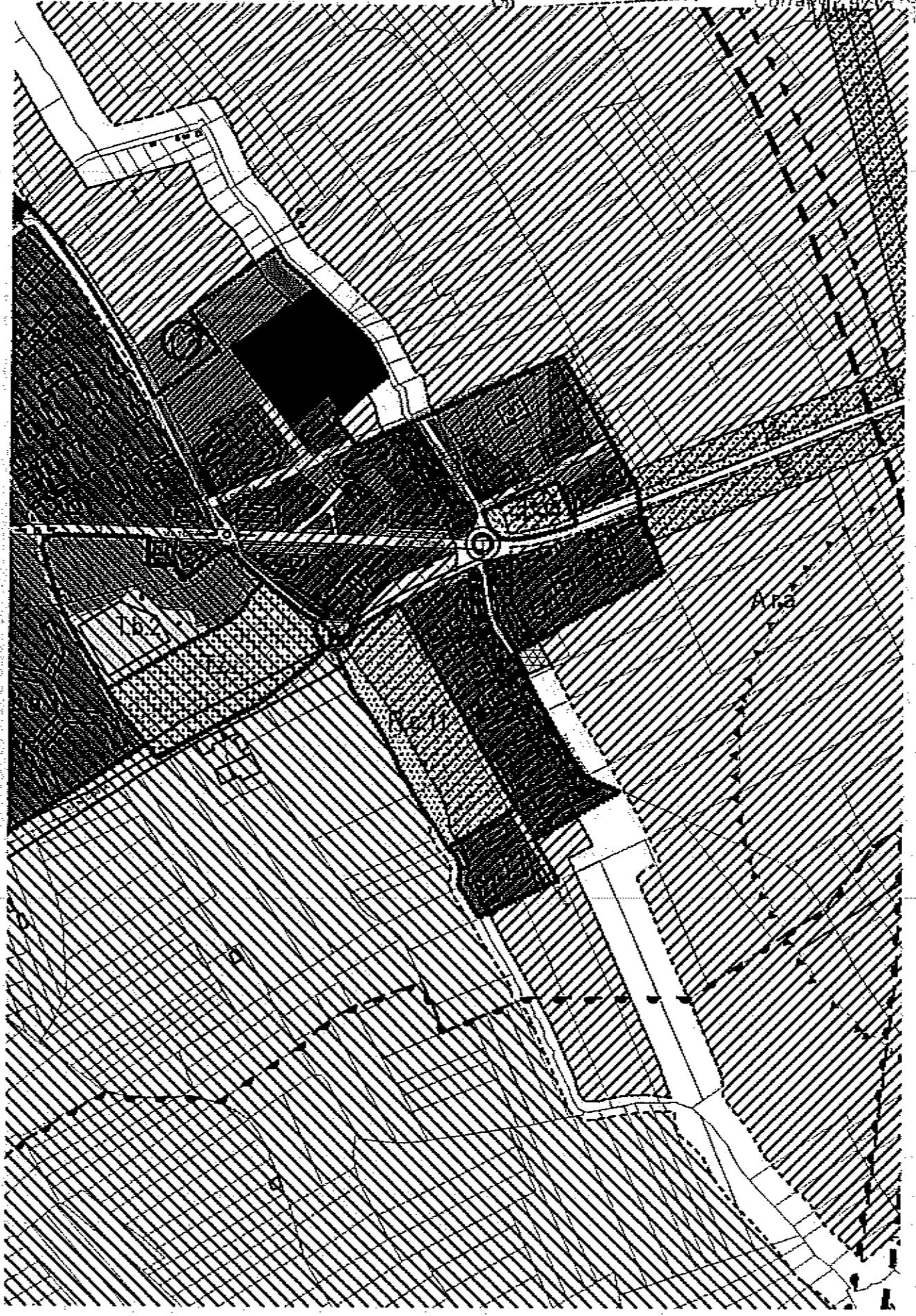


Tavola P3a Stato attuale - Scala 1:5000 cc n. 2F

28 APR. 2011

SECRETARIATO GENERALE
CORRADO PAROLA



Atto di delega alla deliberazione CC n. 27 del 27/04/2011
Tavola P3a Modifica - Scala 1:5000

IL SEGRETARIO GENERALE
Corrado Pignola

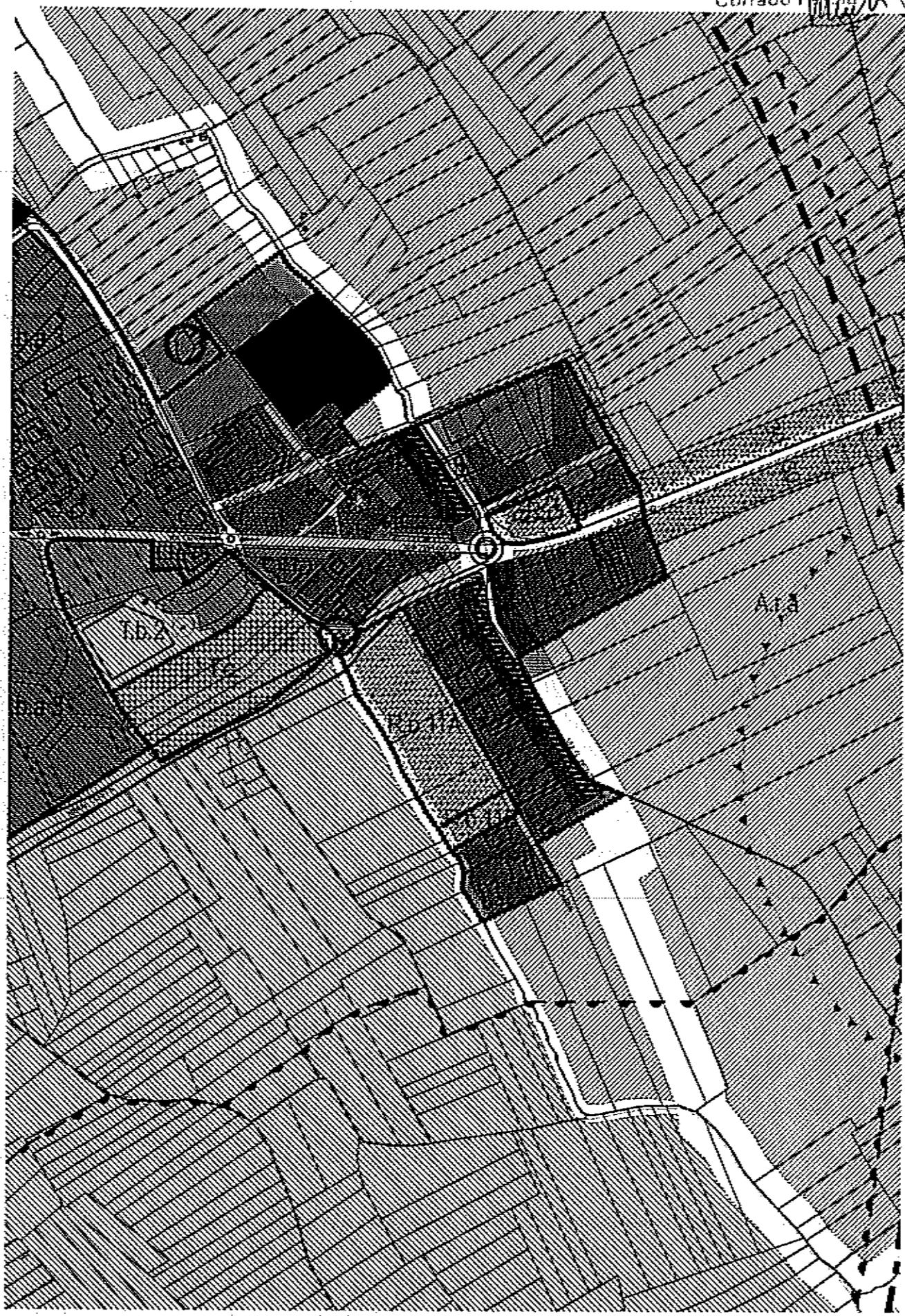


Tavola P4b Stato attuale - Scala 1:2000

Allegato alla delibera
28 APR. 2011

SECRETARIO GENERALE
Corrado Paris



Tavola P4b Modifica - Scala 1:2000

Allegato alla delib. CC. 2011 n. 27
di n. 316

Corrado Palola



Tavola 7 geologica Stato attuale - Scala 1:10.000

27
28 APR. 2011
REGISTRO GEN
Corrado

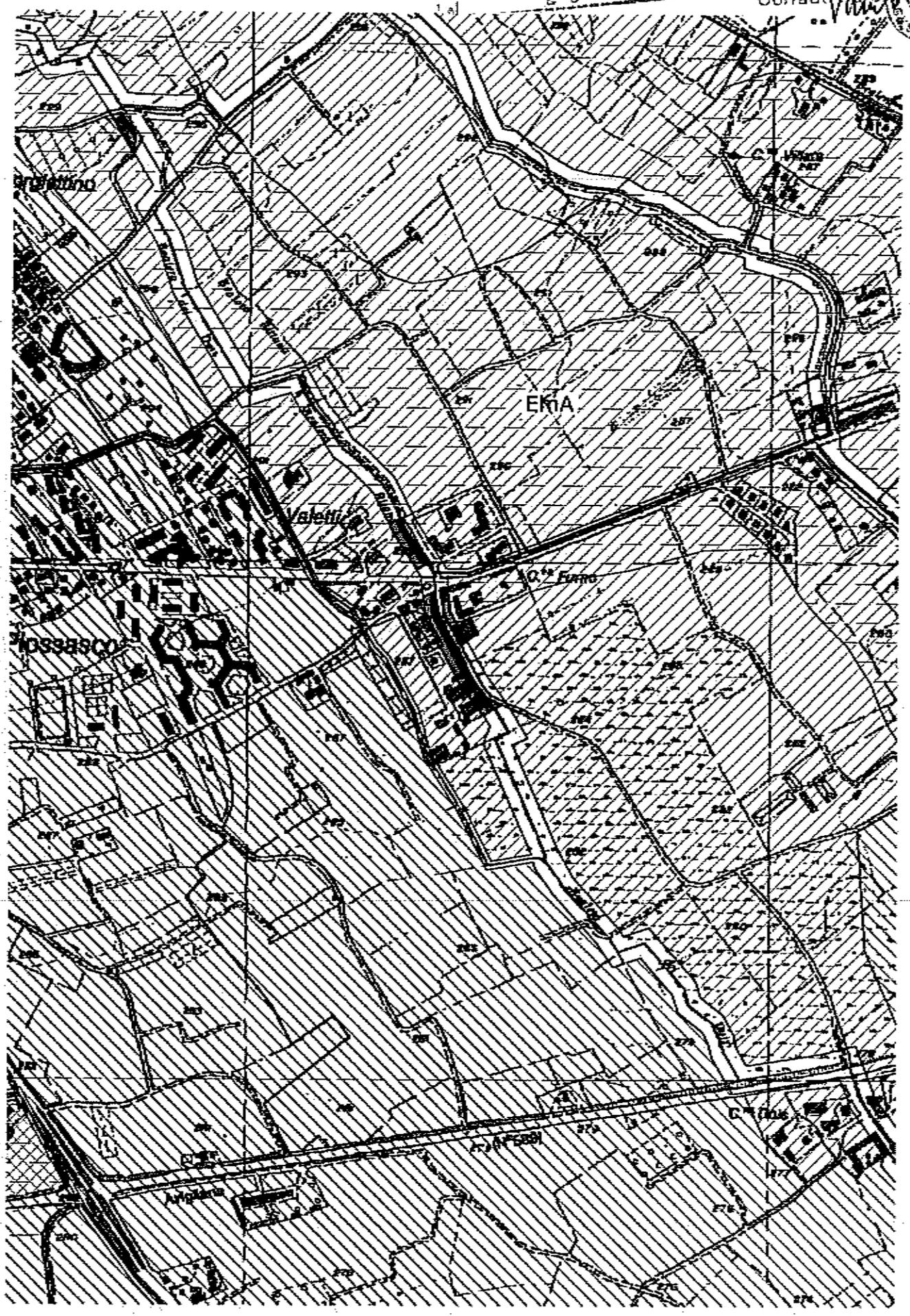


Tavola 7 geologica Modifica - Scala 1:10.000

gh

Atto di delega alla deliberazione CC n. 27
del 20 APR. 2011 *ulu*

Ing. Corrado Barola
Barola

