



**CITTÀ DI PIOSSASCO**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

ORIGINALE   
C O P I A

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. **36**  
DEL 29/07/2016

---

**OGGETTO: Modifica perimetrazione dell'area TC via Nino Costa soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo e la suddivisione in tre sub-ambiti autonomi. Modifica del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.**

---

L'anno duemilasedici, addì *ventinove* del mese di *luglio* alle ore *18,30* nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione *straordinaria* ed in seduta *pubblica* di *prima convocazione* il Consiglio Comunale composto da:

*AVOLA FARACI Roberta Maria - Sindaco*

e dai consiglieri comunali:

*COLUCCI Francesco*  
*GAMBA Claudio*  
*LOVERA Fulvio*  
*SANNA Federica*  
*ANDREIS Luigi*  
*VENTURA Calogero*  
*IERINO' Donato*  
*MARCEDULA Dino*

*STOPPA Angelo*  
*LAURINO Lara*  
*GIGANTE Marcello*  
*LAFRATTA Rosella*  
*POLASTRI Stefano*  
*SANNA Pietro*  
*ANDRUETTO Adriano*  
*MONTALDO Silvia*

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: COLUCCI Francesco, SANNA Federica, MARCEDULA Dino, LAURINO Lara.

Assenti giustificati: LAFRATTA Rosella, POLASTRI Stefano.

Assume la presidenza il Sig. **LOVERA Fulvio** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale  
Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale **RIVETTO Maria**  
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Mantino, Del Pero.

**OGGETTO: Modifica perimetrazione dell'area TC via Nino Costa soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo e la suddivisione in tre sub-ambiti autonomi. Modifica del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.**

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola al Sindaco il quale:

**Riferisce**

- che il Comune di Piossasco è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con Delibera G.R. n. 31-9698 del 30.09.2008, successivamente rettificata con D.G.R. n. 16-10621 del 26.01.2009, pubblicate rispettivamente sul B.U.R. n. 41 del 9/10/2008 e sul B.U.R. n. 5 del 05.02.2009;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 65 del 26.11.2009;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Modifica n. 1 ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 27 del 28.04.2011;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Variante n. 2 ai sensi dell'art. 17, comma 16 bis, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con verbale della Conferenza dei Servizi in data 18.05.2011;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Variante n. 4 ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 35 del 27.09.2012;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Variante n. 3 ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 44 del 16.11.2012;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Modifica n. 3 ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 14 del 11.04.2014;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Modifica n. 2 ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 15 del 11.04.2014;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Variante n. 5 ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 62 del 27.11.2014;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di Variante n. 6 ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 12 del 29.04.2015;
- che lo stesso P.R.G.C. individua con la sigla TC un'area compresa tra la Via Nino Costa, la Via Chiabrera e la Via Boccaccio di estensione pari a mq. 16082;
- che in data 09.03.2016, ns. prot. n. 4596/2016 successivamente modificata ed integrata in data 16.07.2016 e trasmessa a questi uffici con nota prot. 14050/2016 del 18.07.2016, è stata presentata dai signori Gerard Gravier Claudio proprietario dell'area censita al Fg. n. 49

map. 7, Bertozzi Adriana Jolanda e Santi Enrica proprietarie dell'area censita al Fg 49 map. 318, Marzola Benito proprietario dell'area censita al Fg. n. 49 map. 6, Gino Giulio, Gino Maria Teresa e Bruno Maria Luisa proprietari dell'area censite al catasto urbano al foglio 49 mapp. 260 istanza volta a richiedere:

- che l'attuazione delle previsioni urbanistiche dell'area TC previsto dal PRGC con PEC esteso a tutta l'area, possa avvenire mediante tre comparti autonomi attuabili mediante PEC distinti;
  - la ripermetrazione dell'area TC escludendo il map. n. 261, da tempo di proprietà comunale ed adibito a strada pubblica, secondo la legittima procedura di cui all'art. 17 comma 12, lettere c) ed e) della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che le suddette proposte sono state presentate da almeno il 75% dei proprietari o degli aventi titolo dell'intera area assoggettata a Strumento Urbanistico Esecutivo, così come previsto dall'art. 4, comma 4 delle N.T.A. vigenti in quanto i richiedenti risultano complessivamente proprietari di una superficie di circa mq. 12.966, rispetto alla superficie totale interessata dallo Strumento Urbanistico Esecutivo che è di circa mq. 16.082;
  - che a tal fine è stata trasmessa in allegato all'istanza una proposta di suddivisione in tre comparti/lotti funzionali;
  - che tale proposte di attuazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo per comparti/lotti funzionali è stata inoltrate allo scopo di superare il blocco dell'attività edilizia dell'area nonché semplificare le procedure di attuazione;
  - che l'art. 4, comma 3, del vigente P.R.G.C. prevede che il Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12 (ex comma 8) della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., possa modificare la delimitazione degli ambiti soggetti a Strumento Urbanistico Esecutivo;

### **Rileva**

- che occorre modificare il vigente P.R.G.C., suddividendo l'area TC in tre ambiti attuabili mediante PEC autonomi escludendo tra l'altro il map. n. 261 Fg. 49 già di proprietà del Comune di Piossasco e già adibito a sedime stradale per complessivi 616 mq;
- che detta modifica rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 12, lettere c) ed e) della Legge n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i. in quanto non modifica la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C., né la dotazione complessiva di standard, né gli indici edilizi e urbanistici dell'area TC;

### **Illustra**

- la relazione tecnica e gli estratti delle tavole P2a, P3a, P4b del P.R.G.C. così come modificate dalla presente proposta di deliberazione;
- la legislazione vigente in materia ed in particolare l'art. 17 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

### **Propone che il Consiglio Comunale**

## **DELIBERI**

- 1) Di modificare il vigente P.R.G.C., suddividendo l'area TC in tre ambiti soggetti a S.U.E., così come illustrato negli estratti delle tavole P2a, P3a, P4b del P.R.G.C. allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale insieme con la relazione tecnica;
- 2) Di dare atto inoltre che detta modifica rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 12, lettere c) ed e) della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- 3) Di dare atto infine che la presente modifica non è soggetta al processo di valutazione ambientale di cui alla D.G.R. n. 12-8931 avente per oggetto «D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia Ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi», in quanto:
  - non riguarda interventi soggetti a procedure di V.I.A.;
  - non prevede la realizzazione di nuovi volumi;
  - non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;
  - non interessa aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142 e 157 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i., né ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili).

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la parte motiva e la proposta di deliberazione del Sindaco;

Vista la proposta di modifica del P.R.G.C. in argomento;

Uditi i pareri, interventi e dichiarazioni dei consiglieri come verbalizzati nell'allegato alla presente deliberazione per estrazione integrale dal nastro magnetico;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli n. 10 e contrari n. 1 (Gigante) , resi mediante alzata di mano su n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

Di approvare la parte motiva nonché la proposta di deliberazione del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo.



# CITTÀ DI PIOSSASCO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

\*\*\*

Deliberazione Consiglio Comunale n. 36 del 29/07/2016

OGGETTO: Modifica perimetrazione dell'area TC via Nino Costa soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo e la suddivisione in tre sub-ambiti autonomi. Modifica del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 – comma 1):

\_\_\_\_\_ parere favorevole \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio

F.to Roberta BALLARI

b) regolarità contabile (art. 49 – comma 1):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il responsabile di ragioneria

---

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio  
finanziario

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to LOVERA Fulvio

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to RIVETTO Maria

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32 comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1, T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 5 agosto 2016

Piovasco, li 5 agosto 2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to RIVETTO Maria

---

Copia conforme all'originale, per uso  
amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovasco, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

### DIVENUTA ESECUTIVA in data 16 agosto 2016

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovasco, li 30 agosto 2016

per IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
RIVETTO Maria  
F.to BLENCIO Nicoletta