

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO



COMUNE DI PIOSSASCO

**MODIFICA n. 4 al P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 17, comma 12,
della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.**



P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 31-9698 del 30.09.2008
Rettificata con D.G.R. n. 16 - 10621 del 26.01.2009

- Variante n. 1, approvata con D.C.C. n. 65 del 26.11.2009;
- Modifica n. 1, approvata con D.C.C. n. 27 del 28.04.2011;
- Variante n. 2, approvata con verbale della Conferenza dei Servizi in data 18.05.2011;
- Variante n. 4, approvata con D.C.C. n. 35 del 27.09.2012;
- Variante n. 3, approvata con D.C.C. n. 44 del 16.11.2012;
- Modifica n. 3, approvata con D.C.C. n. 14 del 11.04.2014;
- Modifica n. 2, approvata con D.C.C. n. 15 del 11.04.2014;
- Variante n. 5, approvata con D.C.C. n. 62 del 27.11.2014;
- Variante n. 6, approvata con D.C.C. n. 12 del 29.04.2015;

relazione illustrativa

base cartografica: sett. 2003

agg. fabbricati: febb. 2015

Progettisti della Modifica n. 4:

Ing. Roberta BALLARI

(f.to digitalmente)

Arch. Daniele ROSTAGNO

(f.to digitalmente)

Responsabile del Procedimento della Modifica n. 4:

Ing. Roberta BALLARI

(f.to digitalmente)

Il Comune di Piossasco è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 31-9698 del 30/9/2008, rettificata con D.G.R. n° 16-10621 del 26/1/2009.

Lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto delle seguenti varianti e modifiche:

- Variante n° 1 ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n° 56/77, approvata con D.C.C. n° 65 del 26/11/2009;
- Modifica n° 1 ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.R. n° 56/77, approvata con D.C.C. n° 27 del 28/4/2011;
- Variante n° 2 ai sensi dell'art. 16bis della L.R. n° 56/77, approvata con verbale della Conferenza dei Servizi in data 18/5/2011;
- Variante n° 4 approvata con D.C.C. n. 35 del 27/09/2012
- Variante n° 3 approvata con D.C.C. n. 44 del 16/11/2012;
- Modifica n° 3 ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n° 56/77, approvata con D.C.C. n° 14 del 11/4/2014;
- Modifica n° 2 ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n° 56/77, approvata con D.C.C. n° 15 del 11/4/2014;
- Variante n° 5 approvata con D.C.C. n. 62 del 27/11/2014;
- Variante n° 6 approvata con D.C.C. n. 12 del 29/04/2015;

Il P.R.G.C. individua con la sigla TC un'area compresa tra la Via Nino Costa, la Via Chiabrera e la Via Boccaccio di estensione pari a mq. 16082.

In data 09.03.2016, ns. prot. n. 4596/2016 successivamente integrata con nota prot. 5405/2016 del 21.03.2016, è stata presentata dai signori Gerard Gravier Claudio proprietario dell'area censita al Fg. n. 49 map. 7, Bertozzi Adriana Jolanda e Santi Enrica proprietarie dell'area censita al Fg. 49 map. 318, Marzola Benito proprietario dell'area censita al Fg. n. 49 map. 6, Gino Giulio, Gino Maria Teresa e Bruno Maria Luisa proprietari dell'area censite al catasto urbano al foglio 49 mapp. 260 istanza volta a richiedere:

- che l'attuazione delle previsioni urbanistiche dell'area TC previsto dal PRGC con PEC esteso a tutta l'area, possa avvenire mediante comparti autonomi;
- la ripermimetrazione dell'area TC escludendo il map. n. 261, da tempo di proprietà comunale ed adibito a strada pubblica, secondo la legittima procedura di cui all'art. 17 comma 12, lettera c) della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Le suddette proposte sono state presentate da almeno il 75% dei proprietari o degli aventi titolo dell'intera area assoggettata a Strumento Urbanistico Esecutivo, così come previsto dall'art. 4, comma 4 delle N.T.A. vigenti in quanto i richiedenti risultano complessivamente proprietari di una superficie di circa mq. 12.966, rispetto alla superficie totale interessata dallo Strumento Urbanistico Esecutivo che è di circa mq. 16.082.

La proposta di attuazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo per comparti/lotti funzionali è stata inoltrata allo scopo di superare il blocco dell'attività edilizia dell'area nonché semplificare le procedure di attuazione.

L'art. 4, comma 3, del vigente P.R.G.C. prevede che il Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12 (ex comma 8) della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.,

possa modificare la delimitazione degli ambiti soggetti a Strumento Urbanistico Esecutivo *“su proposta almeno del 75% dei proprietari e degli aventi titolo”*.

Considerato, pertanto, che la somma delle quote di proprietà dei richiedenti risultano superiori al 75% prescritto dall'art. 7, comma 3, delle N.T.A. vigenti, occorre ora modificare il vigente P.R.G.C., suddividendo l'area TC in n. 3 ambiti, tutti assoggettati a S.U.E. e modificare la cartografia del P.R.G.C., ed in particolare le tavole P2a, P3a e P4b così come illustrato negli estratti allegati alla presente relazione.

Le suddette modifiche rientrano nella fattispecie previa dall'art. 17, comma 12, lettere c) ed e) della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. e non sono soggette al processo di valutazione ambientale di cui alla D.G.R. n. 12-8931 avente per oggetto *«D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia Ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi»*, in quanto:

- non riguarda interventi soggetti a procedure di V.I.A.;
- non prevede la realizzazione di nuovi volumi;
- non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;
- non interessa aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142 e 157 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i., né ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili).

TAVOLA P2a (estratto) - scala 1: 5.000

STATO ATTUALE



TAVOLA P2a (estratto) - scala 1: 5.000

STATO di PROGETTO



TAVOLA P3a (estratto) - scala 1: 5.000
STATO ATTUALE

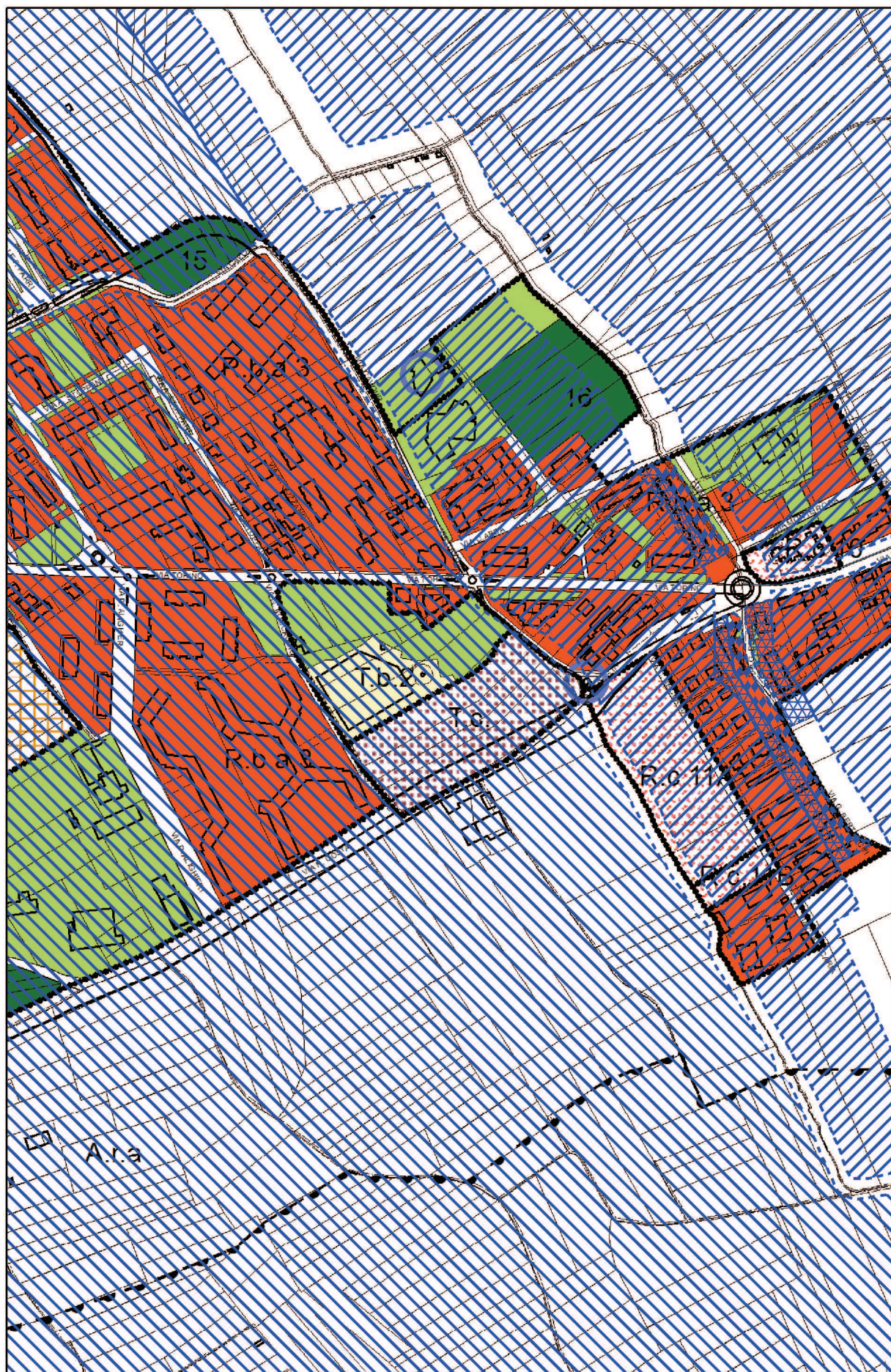


TAVOLA P3a (estratto) - scala 1: 5.000
STATO di PROGETTO



TAVOLA P4b (estratto) - scala 1: 2.000
STATO ATTUALE

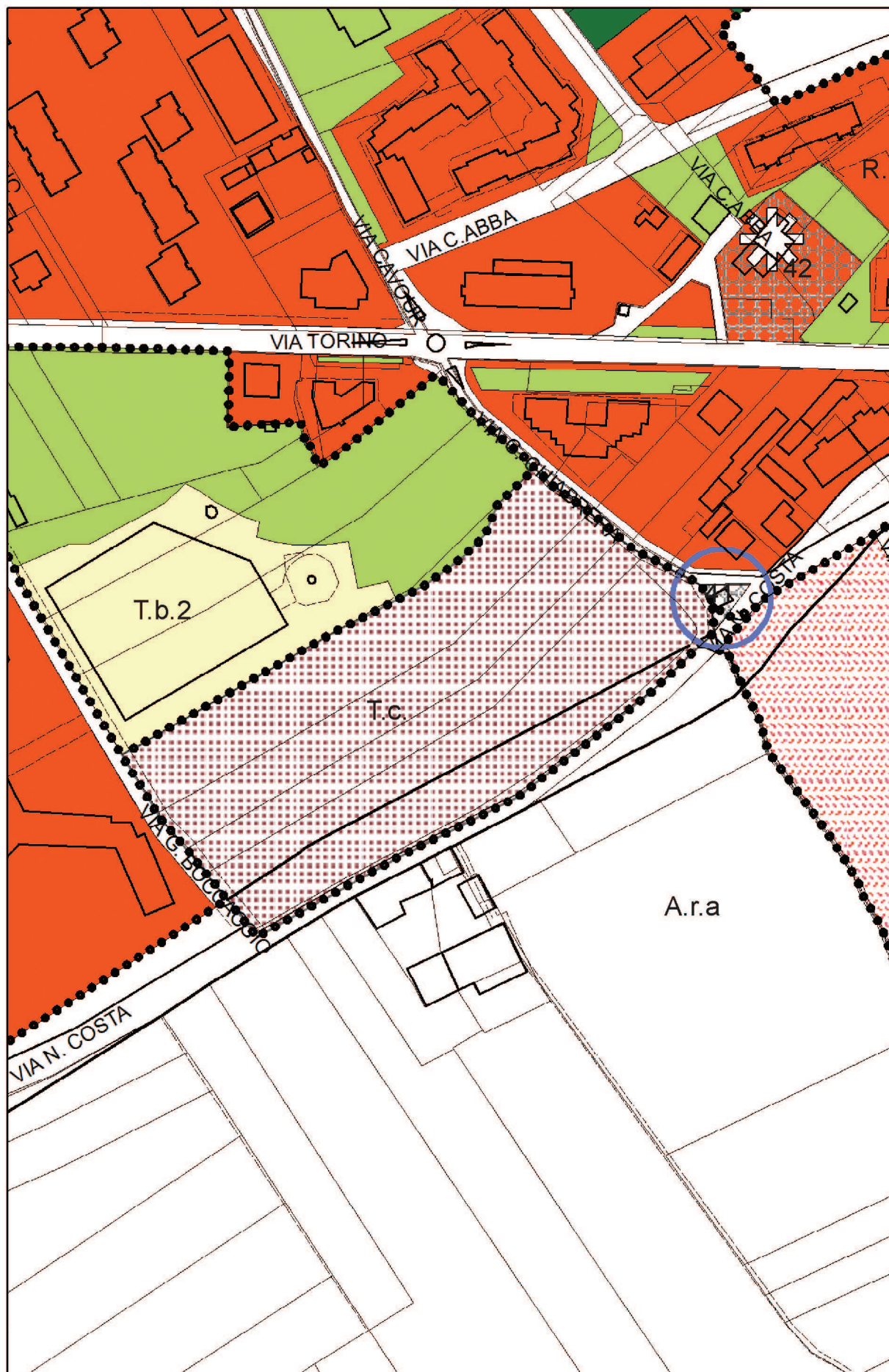


TAVOLA P4b (estratto) - scala 1: 2.000

STATO di PROGETTO

