

Deliberazione Consiglio Comunale n° 12 del 18/3/2011

OGGETTO: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Rettifica

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola al Sindaco il quale

Riferisce:

- che con la deliberazione n° 6 del 28/2/2011 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e la Relazione Tecnica della variazione urbanistica relativa all'area censita al Catasto Terreni al Foglio 47, particelle n° 1095, 1098 e 1101;
- che nella Relazione Tecnica si dava atto che la variante urbanistica non era soggetta al processo di valutazione ambientale di cui alla D.G.R. n° 12-8931 avente per oggetto «D.Lgs. 152/2006 e s. m. e i. "Norme in materia Ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi»;
- che tuttavia, a seguito di approfondimenti di carattere interpretativo anche con gli Uffici della Regione Piemonte, pare prevalere l'orientamento secondo cui sarebbe necessario avviare il procedimento di verifica preliminare di assoggettabilità della variante in oggetto alla Valutazione Ambientale Strategica;

Rileva:

- che è dunque necessario integrare la Relazione Tecnica approvata con la citata deliberazione consiliare con la valutazione degli impatti, necessaria alla successiva verifica preliminare di assoggettabilità alla V.A.S.;
- che peraltro si ritiene opportuno contestualmente ripermire le due aree Rc6 e Rc7, in modo tale da accorpate l'area di proprietà comunale, oggi inserita nella Rc7, nell'area Rc6, inserendola nel relativo strumento Urbanistico esecutivo, al fine di consentire una progettazione organica di tutte le aree oggetto di futura edificazione;

Illustra

- La nuova Relazione Tecnica opportunamente integrata in relazione a quanto sopra espresso ed allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;

Visto il T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale

Vista la Relazione Tecnica relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D.Lgs 18.8.2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e la Relazione Tecnica della variazione urbanistica relativa all'area censita al Catasto Terreni al Foglio 47, particelle n° 1095, 1098 e 1101;
- 2) di dare atto quindi che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 16bis della Legge Regionale n° 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
- 3) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2009/2011;
- 4) di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2011.

\\Nas_server\Dir_Fodda\Bilancio e Programmazione\Programmazione 2010\Del_piano_immobili.doc