



CITTÀ DI PIOVASCASSO

Città Metropolitana di Torino

**Settore Territorio
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata**

VERBALE PROCEDURA DI SORTEGGIO PRATICHE EDILIZIA PER VERIFICA A CAMPIONE TRIMESTRALE GENNAIO-MARZO 2025
--

Premesso che:

- Il vigente comma 2 dell'art. 6 del D.P.R. 380 del 06.02.2001 e s.m.i. elenca gli interventi edilizi soggetti a comunicazione preventiva all'Amministrazione Comunale;
- Per tutti gli interventi edilizi è fatto obbligo di rispettare le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti e le altre norme di settore;
- L'articolo 6 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. non stabilisce espressamente che alla presentazione della Comunicazione d'inizio lavori segua l'attivazione di un procedimento istruttorio o amministrativo-edilizio, né prevede alcun obbligo da parte dell'Amministrazione Comunale di provvedere ad una attività di controllo del singolo intervento comunicato, essendo la responsabilità di quanto dichiarato in capo al privato interessato e, di quanto asseverato, del professionista tecnico abilitato;
- Che con Del. G.C. n. 51 del 15.04.2015 sono stati definiti gli indirizzi applicativi in merito all'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 ed in particolare:
 - a. Di procedere all'archiviazione delle comunicazioni di inizio lavori inviate, tenuto conto che l'eventuale accertamento della legittimità di tali interventi potrà essere attuato, in ogni caso, dall'Amministrazione Comunale nell'ambito dell'esercizio dei generali poteri di vigilanza e controllo sull'attività edilizia previste dall'Art. 27 del D.P.R. medesimo;
 - b. Di assoggettare le comunicazioni d'inizio lavoro depositate, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. a campione su base trimestrale (gen-mar, apr-giu, lug-set, ott-dic di ogni anno) per una percentuale minima del 10% di quelle depositate trimestralmente tramite estrazione a sorteggio da effettuarsi entro il giorno 15 del mese successivo al trimestre da esaminare;
 - c. Che devono rientrare in tale 10% obbligatoriamente tutte le comunicazioni d'inizio lavori ricadenti all'interno delle zone "Ra - centri storici", "Na - nuclei di origine agricola", quelle ricadenti in aree soggette a vincoli ambientali, nonché quelle che, risultando incongruenti, per diversi motivi possono essere venute a conoscenza dei tecnici comunali;

Tutto ciò premesso:

- nel periodo dal **01.01.2025** al **31.03.2025** sono pervenute all'Ufficio tecnico del Comune di Piovascasso **n. 32 C.I.L.A.** di cui:
 - o n. 3 ricadenti nell'ambito di verifica obbligatoria secondo gli indirizzi applicativi di cui alla Del. G.C. n. 51 del 15.04.2015;
 - o n. 1 verificate d'ufficio;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Considerato che il 10% delle pratiche da esaminare nel trimestre 01.01.2025-31.03.2025 corrisponde a n. 3 pratiche, e che l'Ufficio ha provveduto ad esaminare complessivamente n. 4 C.I.L.A. per le motivazioni indicate in premesse, non è necessario procedere ad ulteriore estrazione a sorteggio.

Pratiche esaminate:

n. 26/2025	in ambito Centro Storico - Ra
n. 28/2025	verifiche d'ufficio
n. 57/2025	in ambito Centro Storico - Ra
n. 78/2025	in ambito Centro Storico - Ra

Piosasco, 09.04.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO
Ing. Roberta BALLARI

