



Città di Piovasc

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piovasc (TO)

www.comune.piovasc.to.it

SETTORE TERRITORIO

VERBALE PROCEDURA DI SORTEGGIO PRATICHE EDILIZIA PER VERIFICA A CAMPIONE TRIMESTRALE LUGLIO-SETTEMBRE 2019

Premesso che:

- Il vigente comma 2 dell'art. 6 del D.P.R. 380 del 06.02.2001 e s.m.i. elenca gli interventi edilizi soggetti a comunicazione preventiva all'Amministrazione Comunale;
- Per tutti gli interventi edilizi è fatto obbligo di rispettare le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti e le altre norme di settore;
- L'articolo 6 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. non stabilisce espressamente che alla presentazione della Comunicazione d'inizio lavori segua l'attivazione di un procedimento istruttorio o amministrativo-edilizio, né prevede alcun obbligo da parte dell'Amministrazione Comunale di provvedere ad una attività di controllo del singolo intervento comunicato, essendo la responsabilità di quanto dichiarato in capo al privato interessato e, di quanto asseverato, del professionista tecnico abilitato;
- Che con Del. G.C. n. 51 del 15.04.2015 sono stati definiti gli indirizzi applicativi in merito all'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 ed in particolare:
 - a. Di procedere all'archiviazione delle comunicazioni di inizio lavori inviate, tenuto conto che l'eventuale accertamento della legittimità di tali interventi potrà essere attuato, in ogni caso, dall'Amministrazione Comunale nell'ambito dell'esercizio dei generali poteri di vigilanza e controllo sull'attività edilizia previste dall'Art. 27 del D.P.R. medesimo;
 - b. Di assoggettare le comunicazioni d'inizio lavoro depositate, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. a campione su base trimestrale (gen-mar, apr-giu, lug-set, ott-dic di ogni anno) per una percentuale minima del 10% di quelle depositate trimestralmente tramite estrazione a sorteggio da effettuarsi entro il giorno 15 del mese successivo al trimestre da esaminare;
 - c. Che devono rientrare in tale 10% obbligatoriamente tutte le comunicazioni d'inizio lavori ricadenti all'interno delle zone "Ra - centri storici", "Na - nuclei di origine agricola", quelle ricadenti in aree soggette a vincoli ambientali, nonché quelle che, risultando incongruenti, per diversi motivi possono essere venute a conoscenza dei tecnici comunali;

Tutto ciò premesso:

- nel periodo dal **01.07.2019** al **30.09.2019** sono pervenute all'Ufficio tecnico del Comune di Piovasc **n. 38 C.I.L.A.** di cui:
 - o n. 5 ricadenti nell'ambito di verifica obbligatoria secondo gli indirizzi applicativi di cui alla Del. G.C. n. 51 del 15.04.2015;
 - o n. 2 d'ufficio ;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Considerato che il 10% delle pratiche da esaminare nel trimestre 01.07.2019-30.09.2019 corrisponde a n. 4 pratiche, e che l'Ufficio ha provveduto ad esaminare complessivamente n. 7 C.I.L.A. per le motivazioni indicate in premesse, non è necessario procedere ad ulteriore estrazione a sorteggio.

Pratiche esaminate:

n. 226/2019	del 02.07.2019	verifica d'ufficio CILA in sanatoria
n. 233/2019	del 05.07.2019	in ambito NA
n. 256/2019	del 31.07.2019	in ambito Ra - Centro storico
n. 264/2019	del 31.07.2019	in ambito Ra - Centro storico
n. 292/2019	del 23.08.2019	in ambito NA
n. 295/2019	del 02.09.2019	bene vincolato in Rba
n. 310/2019	del 10.09.2019	verifica d'ufficio

Piossasco, 10.10.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO
Ing. Roberta BALLARI