



# CITTÀ DI PIOSSASCO

*Città Metropolitana di Torino*

**Settore Territorio  
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata**

## VERBALE PROCEDURA DI SORTEGGIO PRATICHE EDILIZIA PER VERIFICA A CAMPIONE TRIMESTRALE OTTOBRE-DICEMBRE 2023

Premesso che:

- Il vigente comma 2 dell'art. 6 del D.P.R. 380 del 06.02.2001 e s.m.i. elenca gli interventi edilizi soggetti a comunicazione preventiva all'Amministrazione Comunale;
- Per tutti gli interventi edilizi è fatto obbligo di rispettare le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti e le altre norme di settore;
- L'articolo 6 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. non stabilisce espressamente che alla presentazione della Comunicazione d'inizio lavori segua l'attivazione di un procedimento istruttorio o amministrativo-edilizio, né prevede alcun obbligo da parte dell'Amministrazione Comunale di provvedere ad una attività di controllo del singolo intervento comunicato, essendo la responsabilità di quanto dichiarato in capo al privato interessato e, di quanto asseverato, del professionista tecnico abilitato;
- Che con Del. G.C. n. 51 del 15.04.2015 sono stati definiti gli indirizzi applicativi in merito all'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 ed in particolare:
  - a. Di procedere all'archiviazione delle comunicazioni di inizio lavori inviate, tenuto conto che l'eventuale accertamento della legittimità di tali interventi potrà essere attuato, in ogni caso, dall'Amministrazione Comunale nell'ambito dell'esercizio dei generali poteri di vigilanza e controllo sull'attività edilizia previste dall'Art. 27 del D.P.R. medesimo;
  - b. Di assoggettare le comunicazioni d'inizio lavoro depositate, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. a campione su base trimestrale (gen-mar, apr-giu, lug-set, ott-dic di ogni anno) per una percentuale minima del 10% di quelle depositate trimestralmente tramite estrazione a sorteggio da effettuarsi entro il giorno 15 del mese successivo al trimestre da esaminare;
  - c. Che devono rientrare in tale 10% obbligatoriamente tutte le comunicazioni d'inizio lavori ricadenti all'interno delle zone "Ra - centri storici", "Na - nuclei di origine agricola", quelle ricadenti in aree soggette a vincoli ambientali, nonché quelle che, risultando incongruenti, per diversi motivi possono essere venute a conoscenza dei tecnici comunali;

Tutto ciò premesso:

- nel periodo dal **01.10.2023** al **31.12.2023** sono pervenute all'Ufficio tecnico del Comune di Piovascasso **n. 45 C.I.L.A.** di cui:
  - o n. 3 nessuna ricadenti nell'ambito di verifica obbligatoria secondo gli indirizzi applicativi di cui alla Del. G.C. n. 51 del 15.04.2015;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

Considerato che il 10% delle pratiche da esaminare nel trimestre 01.10.2023-31.12.2023 corrisponde a n. 5 pratiche, e che l'Ufficio ha provveduto ad esaminare complessivamente n. 3 C.I.L.A. per le motivazioni indicate in premesse, si è proceduto ad estrazione di n. 2 pratiche mediante il sistema automatico disponibile all'interno del software di gestione delle pratiche edilizia in dotazione all'Ufficio Edilizia (GisMaster della Technical Design).

Ricerca | Apri ricerche | Ricerca avanzata

Tipo int./Dest.uso/Mod.att. |  Ambito urbanistico |  Integrazioni |  Codice pratica |  
 S.U.A.P. |  In corso |  Arch/Prot.int. |  Oggetto |  Responsabili |  Agibilità |  OS |  
 Tipi pratica |  Data |  Numero |  Persona/Ditta |  Indirizzo |  Catasto |  Commissione |

Tipi di pratica:  Visualizza solo attivi Selezionati: 1

Compatibilità Paesaggistica  
 Comunicazione di inizio lavori asseverata superbonus  
 Comunicazione Edilizia Libera  
 Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Filtro: Comune

Ordina per: Num. prot. Decrescente

Cerca

Nuova ricerca

Risultato ricerca: Elementi trovati: 2

Num.prat.	Tipo prat.	Num.prot.	Data prot.	Num.provv.	Data provv.	Num.arch.	Oggetto inter.
2023/366	C.I.L.A.	2023/27713	24/10/2023				MANUTENZI
2023/321	C.I.L.A.	2023/25379	02/10/2023				MUDE DIGIT

% pratiche da estrarre: 4

Visualizza dati Chiudi

Pratiche esaminate:

n. 410/2023	in Centro Storico
n. 404/2023	in Centro Storico
n. 329/2023	in ambito N.A.
n. 336/2023	verifica a seguito di sorteggio
n. 321/2023	verifica a seguito di sorteggio

Pioissasco, 15.01.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO  
Ing. Roberta BALLARI