



Città di Piovascasso

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piovascasso (TO)

www.comune.piovascasso.to.it

SETTORE TERRITORIO

VERBALE PROCEDURA DI VERIFICA PRATICHE C.I.L.A. ANNI 2016-2017-2018

Premesso che:

- Il vigente comma 2 dell'art. 6 del D.P.R. 380 del 06.02.2001 e s.m.i. elenca gli interventi edilizi soggetti a comunicazione preventiva all'Amministrazione Comunale;
- Per tutti gli interventi edilizi è fatto obbligo di rispettare le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti e le altre norme di settore;
- L'articolo 6 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. non stabilisce espressamente che alla presentazione della Comunicazione d'inizio lavori segua l'attivazione di un procedimento istruttorio o amministrativo-edilizio, né prevede alcun obbligo da parte dell'Amministrazione Comunale di provvedere ad una attività di controllo del singolo intervento comunicato, essendo la responsabilità di quanto dichiarato in capo al privato interessato e, di quanto asseverato, del professionista tecnico abilitato;
- Che con Del. G.C. n. 51 del 15.04.2015 sono stati definiti gli indirizzi applicativi in merito all'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 ed in particolare:
 - a. Di procedere all'archiviazione delle comunicazioni di inizio lavori inviate, tenuto conto che l'eventuale accertamento della legittimità di tali interventi potrà essere attuato, in ogni caso, dall'Amministrazione Comunale nell'ambito dell'esercizio dei generali poteri di vigilanza e controllo sull'attività edilizia previste dall'Art. 27 del D.P.R. medesimo;
 - b. Di assoggettare le comunicazioni d'inizio lavoro depositate, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. a campione su base trimestrale (gen-mar, apr-giu, lug-set, ott-dic di ogni anno) per una percentuale minima del 10% di quelle depositate trimestralmente tramite estrazione a sorteggio da effettuarsi entro il giorno 15 del mese successivo al trimestre da esaminare;
 - c. Che devono rientrare in tale 10% obbligatoriamente tutte le comunicazioni d'inizio lavori ricadenti all'interno delle zone "Ra - centri storici", "Na - nuclei di origine agricola", quelle ricadenti in aree soggette a vincoli ambientali, nonché quelle che, risultando incongruenti, per diversi motivi possono essere venute a conoscenza dei tecnici comunali;

Tutto ciò premesso:

- nel periodo dal **01.01.2016** al **31.12.2018** sono pervenute all'Ufficio tecnico del Comune di Piovascasso il n. di C.I.L.A. di seguito riportate e sono state esaminate, per gli anni 2016 e 2017 un numero superiore al 10% definito dalle linee di indirizzo:

ANNO	N. PRATICHE	PRAT. VERIFICATE	PERCENTUALE
2016	102	12	12%
2017	137	15	11%
2018	131	7	6%

- nel corso del 2018, per cause di riduzione di organico in capo all'Ufficio Edilizia, al fine di garantire il mantenimento ed il funzionamento dei servizi essenziali si è optato per una sospensione temporanea delle attività di verifica delle C.I.L.A.;
- a far data dal 04.03.2019 è stato affidato un servizio di supporto all'Ufficio Edilizia e pertanto si è provveduto a procedere alla verifica delle pratiche C.I.L.A. 2018 rientranti nell'ambito di obbligatorietà definito dalle linee di indirizzo su richiamate

TUTTO CIÒ PREMESSO

Da una verifica delle pratiche pervenute nel 2018 e considerando quelle che sono già state oggetto di verifica si definisce di procedere all'esame delle seguenti pratiche:

n. 137/2018
n. 158/2018
n. 177/2018
n. 188/2018
n. 272/2018
n. 288/2018
n. 307/2018
n. 315/2018
n. 366/2018

ne consegue che il totale delle pratiche C.I.L.A. del 2018 esaminate risultano complessivamente 16 corrispondente al **12%**.

Tutto ciò premesso considerate le motivazioni indicate in premesse, per gli anni dal 2016-2018 non è necessario procedere ad ulteriore estrazione a sorteggio considerato che le verifiche eseguite sulle pratiche che rientrano nell'obbligatorietà di verifica di cui alle linee di indirizzo della Del. G.C. n. 51 del 15.04.2015 soddisfano il 10% minimo definito dalla medesima.

Piovasco, 11.04.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO
Ing. Roberta BALLARI

