
ALLEGATI AL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA
LOCALI COMUNALI ED EDIFICI AD USO PUBBLICO A RIDOTTO IMPATTO
AMBIENTALE
PERIODO: 1/05/2020 – 31/12/2022

Piosasco, febbraio 2020

Il Responsabile del Settore Affari Generali

Laura Feltrin

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATO 1 - Quantificazione indicativa delle aree

	Superficie (mq)	Frequenza numerica su 12 mesi (come risultante dall'allegato 2)
PALAZZO COMUNALE - piazza T. Nicola 4 Piano terra		
bagni	16,45	312
sup.uffici	286,55	208
PALAZZO COMUNALE - piazza T. Nicola 4 Primo Piano		
bagni	3,9	312
sup.uffici	397,1	208
Uffici Settore Ragioneria e Programmazione Finanziaria e Entrate e Tributi, Via G. Ferrari n. 21		
bagni	6,52	260
sup.uffici	208,48	208
2. Uffici Polizia Locale, Via G. Ferrari n. 19		
bagni	10,47	312
sup.uffici	124,53	208
Uffici (attualmente privi di destinazione), Via G. Ferrari n. 25		
bagni	6,29	312
sup.uffici	123,71	208
Villa Di Vittorio – locali del piano terra, lato sinistro, Via Rivalta n. 1		
superficie	40,74	47
bagno	10,5	94
Sale del Centro Polifunzionale "Il Mulino" (sala Colonna, sala Cerimonie, sala Soppalco e sala Onda), Via Riva Po n. 9		
superficie	216,5	115
bagno	12	115
Centro Multimediale, Via Alfieri n. 4		
superficie	1129,95	104
bagno	38,05	312
Piazza Europa, servizi igienici utilizzati nei giorni di mercato e eventi/manifestazioni		

bagni pubblici (n.52 giorni di mercato + 4 avvenimenti a chiamata)	60	56
Piazza Pertini, servizi igienici utilizzati nei giorni di mercato e eventi/manifestazioni		
bagni pubblici (n.52 giorni di mercato + 10 avvenimenti a chiamata)	12	62
Casa David Bertrand, Via del Campetto n. 20		
superficie	40,74	3
bagno	10,5	3
Sala ex Chiesa del Carmine, Via Roma n. 60		
superficie	40,74	3
bagno	10,5	3

**ALLEGATO 2 - Prestazioni di pulizia richieste in riferimento agli immobili
e relativa frequenza**

<h2 style="margin: 0;">Palazzo Comunale Piano Terra e Primo Piano</h2> <h3 style="margin: 0;">P.zza T. Nicola n. 4</h3>								
	Scopatura, lavaggio, disinfezione e deodorazione dei pavimenti dei servizi igienici e degli apparecchi e accessori igienico sanitari con costante rifornimento degli accessori quali carta igienica, copri asse, asciugamani di carta e sapone, svuotamento cestini portarifiuti, relativo trasporto nei cassonetti di raccolta e cambio dei sacchetti	Scopatura e lavaggio con sistemi idonei dei pavimenti degli uffici ivi compresi corridoi, atri, scale	Spolveratura ad umido degli arredi (banchi di accettazione, scrivanie, tavoli e mobili di ogni tipo) e spolveratura di suppellettili e apparecchiature/attrezzature degli uffici (computer, stampanti, telefoni, fax, calcolatrici ecc..)	Controllo e svuotamento cestini portarifiuti e posacenere, da trasportare nei relativi cassonetti di raccolta differenziata, e cambio dei sacchetti, sia situati negli stabili che all'esterno, compresi quelli presenti nei servizi igienici	Controllo e, se necessario, svuotamento contenitori portarifiuti di raccolta differenziata laddove presenti, da trasportare nei relativi cassonetti di raccolta differenziata e cambio dei sacchetti situati negli stabili	Rimozione delle ragnatele presso uffici, servizi igienici, corridoi, atri, scale, Pulizia davanzali e mancorrenti e Scopatura piazzale sotto portico, ingressi esterni uffici	Lavaggio dei vetri e delle maniglie di porte e di finestre	Pulitura dello specchio e del pavimento dell'ascensore
FREQUENZA GIORNALIERA (tutti i giorni da lunedì a sabato compresi)	x			x				

FREQUENZA 4 GIORNI A SETTIMANA (giorni da concordare con il Referente del Comune)		x						
FREQUENZA 1 GIORNO A SETTIMANA (giorni da concordare con il Referente del Comune)			x					
FREQUENZA MENSILE (giorni da concordare con il Referente del Comune)					x	x		x
FREQUENZA QUADRIMESTRALE (giorni da concordare con il Referente del Comune)							x	

Uffici Settore Ragioneria e Programmazione Finanziaria ed Entrate e Tributi, Via G. Ferrari n. 21

	Scopatura, lavaggio, disinfezione e deodorazione dei pavimenti dei servizi igienici e degli apparecchi e accessori igienico sanitari con costante rifornimento degli accessori quali carta igienica, copri asse, asciugamani di carta e sapone, svuotamento cestini portarifiuti, relativo trasporto nei cassonetti di raccolta e cambio dei sacchetti	Scopatura e lavaggio con sistemi idonei dei pavimenti degli uffici ivi compresi corridoi, atri, scale	Spolveratura ad umido degli arredi (banchi di accettazione, scrivanie, tavoli e mobili di ogni tipo) e spolveratura di suppellettili e apparecchiature/attrezzature degli uffici (computer, stampanti, telefoni, fax, calcolatrici ecc..)	Controllo e svuotamento cestini portarifiuti e posacenere, da trasportare nei relativi cassonetti di raccolta differenziata, e cambio dei sacchetti, sia situati negli stabili che all'esterno, compresi quelli presenti nei servizi igienici	Controllo e, se necessario, svuotamento contenitori portarifiuti di raccolta differenziata laddove presenti, da trasportare nei relativi cassonetti di raccolta differenziata e cambio dei sacchetti situati negli stabili	Rimozione delle ragnatele presso uffici, servizi igienici, corridoi, atri, scale, ingressi esterni uffici	Lavaggio dei vetri e delle maniglie di porte e di finestre
FREQUENZA 5 GIORNI A SETTIMANA (da lunedì a venerdì)	x			x			

FREQUENZA 4 GIORNI A SETTIMANA (giorni da concordare con il Referente del Comune)		x					
FREQUENZA 1 GIORNO A SETTIMANA (giorni da concordare con il Referente del Comune)			x				
FREQUENZA MENSILE (giorni da concordare con il Referente del Comune)					x	x	
FREQUENZA QUADRIMESTRALE (giorni da concordare con il Referente del Comune)							x

Uffici Polizia Locale, Via G. Ferrari n. 19

	Scopatura, lavaggio, disinfezione e deodorazione dei pavimenti dei servizi igienici e degli apparecchi e accessori igienico sanitari con costante rifornimento degli accessori quali carta igienica, copri asse, asciugamani di carta e sapone, svuotamento cestini portarifiuti, relativo trasporto nei cassonetti di raccolta e cambio dei sacchetti	Scopatura e lavaggio con sistemi idonei dei pavimenti degli uffici ivi compresi corridoi, atri, scale	Spolveratura ad umido degli arredi (banchi di accettazione, scrivanie, tavoli e mobili di ogni tipo) e spolveratura di suppellettili e apparecchiature/attrezzature degli uffici (computer, stampanti, telefoni, fax, calcolatrici ecc..)	Controllo e svuotamento cestini portarifiuti e posacenere, da trasportare nei relativi cassonetti di raccolta differenziata, e cambio dei sacchetti, sia situati negli stabili che all'esterno, compresi quelli presenti nei servizi igienici	Controllo e, se necessario, svuotamento contenitori portarifiuti di raccolta differenziata laddove presenti, da trasportare nei relativi cassonetti di raccolta differenziata e cambio dei sacchetti situati negli stabili	Rimozione delle ragnatele presso uffici, servizi igienici, corridoi, atri, scale, Pulizia davanzali e mancorrenti e Scopatura piazzale sotto portico, ingressi esterni uffici	Lavaggio dei vetri e delle maniglie di porte e di finestre
FREQUENZA GIORNALIERA (tutti i giorni da lunedì a sabato compresi)	x			x			
FREQUENZA 4 GIORNI A SETTIMANA (giorni da concordare con il Referente del Comune)		x					
FREQUENZA 1 GIORNO A SETTIMANA (giorni da concordare con il Referente del Comune)			x				

FREQUENZA MENSILE (giorni da concordare con il Referente del Comune)					x	x	
FREQUENZA QUADRIMESTRALE (giorni da concordare con il Referente del Comune)							x

Uffici (attualmente privi di destinazione), Via G. Ferrari n. 25

	Scopatura, lavaggio, disinfezione e deodorazione dei pavimenti dei servizi igienici e degli apparecchi e accessori igienico sanitari con costante rifornimento degli accessori quali carta igienica, copri asse, asciugamani di carta e sapone, svuotamento cestini portarifiuti, relativo trasporto nei cassonetti di raccolta e cambio dei sacchetti	Scopatura e lavaggio con sistemi idonei dei pavimenti degli uffici ivi compresi corridoi, atri, scale	Spolveratura ad umido degli arredi (banchi di accettazione, scrivanie, tavoli e mobili di ogni tipo) e spolveratura di suppellettili e apparecchiature/attrezzature degli uffici (computer, stampanti, telefoni, fax, calcolatrici ecc..)	Controllo e svuotamento cestini portarifiuti e posacenere, da trasportare nei relativi cassonetti di raccolta differenziata, e cambio dei sacchetti, sia situati negli stabili che all'esterno, compresi quelli presenti nei servizi igienici	Controllo e, se necessario, svuotamento contenitori portarifiuti di raccolta differenziata laddove presenti, da trasportare nei relativi cassonetti di raccolta differenziata e cambio dei sacchetti situati negli stabili	Rimozione delle ragnatele presso uffici, servizi igienici, corridoi, atri, scale, ingressi esterni uffici	Lavaggio dei vetri e delle maniglie di porte e di finestre
FREQUENZA GIORNALIERA (tutti i giorni da lunedì a sabato compresi)	x			x			
FREQUENZA 4 GIORNI A SETTIMANA (giorni da concordare con il Referente del Comune)		x					

FREQUENZA 1 GIORNO A SETTIMANA (giorni da concordare con il Referente del Comune)			x				
FREQUENZA MENSILE (giorni da concordare con il Referente del Comune)					x	x	
FREQUENZA QUADRIMESTRALE (giorni da concordare con il Referente del Comune)							x

Centro Multimediale, Via Alfieri n. 4

	Scopatura, lavaggio, disinfezione e deodorazione dei pavimenti dei servizi igienici e degli apparecchi e accessori igienico sanitari con costante rifornimento degli accessori quali carta igienica, copri asse, asciugamani di carta e sapone, svuotamento cestini portarifiuti, relativo trasporto nei cassonetti di raccolta e cambio dei sacchetti	Scopatura e lavaggio con sistemi idonei dei pavimenti degli uffici ivi compresi corridoi, atri, scale	Spolveratura ad umido degli arredi (banchi di accettazione, scrivanie, tavoli e mobili di ogni tipo) e spolveratura di suppellettili e apparecchiature/attrezzature degli uffici (computer, stampanti, telefoni, fax, calcolatrici ecc..)	Controllo e svuotamento cestini portarifiuti e posacenere, da trasportare nei relativi cassonetti di raccolta differenziata, e cambio dei sacchetti, sia situati negli stabili che all'esterno, compresi quelli presenti nei servizi igienici	Controllo e, se necessario, svuotamento contenitori portarifiuti di raccolta differenziata laddove presenti, da trasportare nei relativi cassonetti di raccolta differenziata e cambio dei sacchetti situati negli stabili	Rimozione delle ragnatele presso uffici, servizi igienici, corridoi, atri, scale, ingressi esterni	Lavaggio dei vetri e delle maniglie di porte e di finestre	Pulitura del pavimento dell'ascensore	Spolveratura libri e scaffali
FREQUENZA GIORNALIERA (tutti i giorni da lunedì a sabato compresi)	x								
FREQUENZA 2 GIORNI A SETTIMANA (giorni da concordare con il Referente del Comune)		x		x					

Villa Di Vittorio – locali del piano terra lato sinistro Via Rivalta n. 1

	Scopatura, lavaggio, disinfezione e deodorazione dei pavimenti dei servizi igienici e degli apparecchi e accessori igienico sanitari con costante rifornimento degli accessori quali carta igienica, copri asse, asciugamani di carta e sapone, svuotamento cestini portarifiuti, relativo trasporto nei cassonetti di raccolta e cambio dei sacchetti	Scopatura e lavaggio con sistemi idonei dei pavimenti degli uffici ivi compresi corridoi, atri, scale	Spolveratura ad umido degli arredi (banchi di accettazione, scrivanie, tavoli e mobili di ogni tipo) e spolveratura di suppellettili e apparecchiature/attrezzature degli uffici (computer, stampanti, telefoni, fax, calcolatrici ecc..)	Controllo e svuotamento cestini portarifiuti e posacenere, da trasportare nei relativi cassonetti di raccolta differenziata, e cambio dei sacchetti, sia situati negli stabili che all'esterno, compresi quelli presenti nei servizi igienici	Controllo e, se necessario, svuotamento contenitori portarifiuti di raccolta differenziata laddove presenti, da trasportare nei relativi cassonetti di raccolta differenziata e cambio dei sacchetti situati negli stabili	Rimozione delle ragnatele presso uffici, servizi igienici, corridoi, atri, scale, ingressi esterni	Lavaggio dei vetri e delle maniglie di porte e di finestre
FREQUENZA 2 GIORNI A SETTIMANA (giorni da concordare con il Referente del Comune)	x escluso mese di agosto						
FREQUENZA 1 GIORNO A SETTIMANA (giorni da concordare con il Referente del Comune)		x escluso mese di agosto					

FREQUENZA MENSILE (giorni da concordare con il Referente del Comune)			x escluso mese di agosto	x escluso mese di agosto	x escluso mese di agosto	x escluso mese di agosto	
FREQUENZA QUADRIMESTRALE (giorni da concordare con il Referente del Comune)							x escluso mese di agosto

Centro Polifunzionale “Il Mulino”

(sala colonna, sala cerimonie, sala soppalco e sala onda)

Via Riva Po n. 9

	Scopatura, lavaggio, disinfezione e deodorazione dei pavimenti dei servizi igienici e degli apparecchi e accessori igienico sanitari con costante rifornimento degli accessori quali carta igienica, copri asse, asciugamani di carta e sapone, svuotamento cestini portarifiuti, relativo trasporto nei cassonetti di raccolta e cambio dei sacchetti	Scopatura e lavaggio con sistemi idonei dei pavimenti degli uffici ivi compresi corridoi, atri, scale	Spolveratura ad umido degli arredi (tavoli e mobili di ogni tipo) e spolveratura di suppellettili	Controllo e svuotamento cestini portarifiuti e posacenere, da trasportare nei relativi cassonetti di raccolta differenziata, e cambio dei sacchetti, sia situati negli stabili che all'esterno, compresi quelli presenti nei servizi igienici	Controllo e, se necessario, svuotamento contenitori portarifiuti di raccolta differenziata laddove presenti, da trasportare nei relativi cassonetti di raccolta differenziata e cambio dei sacchetti situati negli stabili	Rimozione delle ragnatele presso locali servizi igienici, corridoi, atri, scale , ingressi esterni	Lavaggio dei vetri e delle maniglie di porte e di finestre
FREQUENZA 3 GIORNI A SETTIMANA (giorni da concordare con il Referente del Comune)	x Da ottobre a maggio	x Da ottobre a maggio		x Da ottobre a maggio			
FREQUENZA 1 GIORNO A SETTIMANA (giorni da concordare con il Referente del Comune)	x Da giugno a settembre (escluso agosto)	x Da giugno a settembre (escluso agosto)	x Da ottobre a maggio	x Da giugno a settembre (escluso agosto)			

FREQUENZA MENSILE (giorni da concordare con il Referente del Comune)					x	x	
FREQUENZA QUADRIMESTRALE (giorni da concordare con il Referente del Comune)							x

Piazza Pertini Servizi igienici utilizzati nei giorni di mercato e eventi/manifestazioni

	Scopatura, lavaggio, disinfezione e deodorazione dei pavimenti dei servizi igienici e degli apparecchi e accessori igienico sanitari con costante rifornimento degli accessori quali carta igienica, copri asse, asciugamani di carta e sapone, svuotamento cestini portarifiuti, relativo trasporto nei cassonetti di raccolta e cambio dei sacchetti
FREQUENZA 1 GIORNO A SETTIMANA (giorni da concordare con il Referente del Comune)	x
A CHIAMATA	In occasione di eventi/manifestazioni (presunti n. 10)

Piazza Europa Servizi igienici utilizzati nei giorni di mercato e eventi/manifestazioni

	Scopatura, lavaggio, disinfezione e deodorazione dei pavimenti dei servizi igienici e degli apparecchi e accessori igienico sanitari con costante rifornimento degli accessori quali carta igienica, copri asse, asciugamani di carta e sapone, svuotamento cestini portarifiuti, relativo trasporto nei cassonetti di raccolta e cambio dei sacchetti
FREQUENZA 1 GIORNO A SETTIMANA (giorni da concordare con il Referente del Comune)	x
A CHIAMATA	In occasione di eventi/manifestazioni (presunti n. 4)

ALLEGATO 3 - Attrezzatura minima e materiali

Attrezzatura:	Carrello di servizio Aspirapolvere possibilmente a braccio con bastone telescopico Scope a frange in cotone con ricambi Deragnatore con manico allungabile Lava-tergi vetro con bastone telescopico Scope in fibra sintetica per interni con setole in PVC Paletta alzaimmondizia Mocio in cotone (da cambiare almeno ogni 15 giorni) o in tnt con manico
Materiale:	Spugna accoppiata con fibra abrasiva panni in tessuto non tessuto di fibre sintetiche, piumini antistatici; tampone bianco non abrasivo; sacchetti immondizia 72 x 110 e 50 x 60 guanti di lavoro.
Prodotti chimici:	pulitore bagni pronto all'uso in vaporizzatore; Pulitore specifico servizi igienici; disinfettante a largo spettro d'azione battericida; pulitore per tutti i tipi di pavimento diluibile in acqua; pulitore scrivanie pronto all'uso in vaporizzatore; pulitore mobili in metallo pronto all'uso in vaporizzatore; pulitore mobili in legno pronto all'uso in vaporizzatore o olio di lino.

Per la detersione deve essere utilizzato il metodo spray che consiste nel vaporizzare il prodotto pulente sulle superfici da pulire per essere poi asportato mediante panno spugna o il tnt.

Devono essere rispettate le quantità di percentuali indicate sulle etichette, dei prodotti pulitori per pavimenti.

ALLEGATO 4 - Prodotti chimici, coloranti, inquinanti o nocivi

È fatto obbligo alla Ditta aggiudicataria di utilizzare prodotti a basso impatto ambientale nel rispetto delle normative vigenti. Tutti i prodotti chimici utilizzati per la pulizia, disinfezione, sanificazione (detergenti, sanificanti, disincrostanti, disinfettanti, emulsioni polimeriche, ecc.) devono rispondere ai requisiti previsti dalle norme esistenti in materia di biodegradabilità, dosaggio, avvertenze di pericolosità, ecc., in modo da poter garantire all'Ente che il loro uso sarà sempre compatibile con le linee guida del "Green Public Procurement".

I prodotti detergenti usati dalla ditta aggiudicataria non devono essere classificati come Molto Tossici (T+), Tossici (T), con le frasi di rischio R42 (può provocare sensibilizzazione per inalazione) e/o R43 (può provocare sensibilizzazione per contatto con la pelle) o come Pericolosi per l'ambiente (N) secondo la Direttiva 1999/45/EC recepita in Italia con il D. Lgs. n. 65/2003 e s.m.i.. Non devono contenere composti organici volatili in concentrazione superiore al 10% in peso del prodotto (20% nel caso di prodotti per pavimenti). E' ammesso l'uso dei seguenti solventi in percentuale fino al 30%: etanolo, isopropanolo, n-propanolo, acetone.

Non devono contenere i seguenti ingredienti:

- a) Quelli classificati come cancerogeni, mutageni o tossici per la riproduzione (frasi di rischio: R45,R46, R49, R60, R61), nonché quelli classificati come altamente tossici per gli organismi acquatici(R50), tossici per gli organismi acquatici (R51) o che possono provocare a lungo termine effetti negativi per l'ambiente acquatico (R53);
- b) Acido Etilendiamminotetracetico (EDTA);
- c) Alchilfenoletossilati (APEO);
- d) Sbiancanti a base di cloro (che comportano la formazione di cloro attivo);
- e) Composti di muschi azotati e muschi policiclici.

Non devono contenere tensioattivi non rapidamente biodegradabili (test OECD 301A-F). I tensioattivi devono essere conformi al regolamento 648/2004/CE relativo ai detergenti senza applicazione degli articoli 5 e 6 (deroghe).

Non devono contenere conservanti con un potenziale di bio-accumulo log Pow (coefficiente di ripartizione ottanolo/acqua) superiore a >3 o exp.BCF (fattore di bioconcentrazione) superiori a >100.

Le miscele aggiunte di fragranze devono essere prodotte in conformità con gli standard IFRA – International Fragrance Association – Associazione Internazionale dei produttori di profumi.

Non sono autorizzati gli spray contenenti gas propellenti.

Non dovranno essere usati materiali infiammabili.

I coloranti devono essere conformi alla direttiva 2003/15/CE che modifica la direttiva 76/768/CEE concernente il riavvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative ai prodotti cosmetici, o permessi come coloranti negli alimenti.

I prodotti in tessuto carta devono rispettare i criteri di qualità ecologica stabiliti per l'assegnazione di un'etichetta ambientale di tipo I (ad es. l'Ecolabel Europeo, il Blazer Engel tedesco o il Nordic Swan dei paesi nordici).

La ditta aggiudicataria del servizio dovrà produrre le certificazioni di conformità rilasciate da parte di organismi indipendenti prima della stipulazione del contratto d'appalto.

La certificazione dell'Ecolabel Europeo (o del Nordic Swan) può costituire mezzo di prova per attestare la rispondenza alle specifiche sopra elencate. Per ogni prodotto usato l'aggiudicatario dovrà presentare scheda tecnica, con indicazione del tipo di formulazione, del principio attivo, del grado di tossicità.

I seguenti prodotti per la pulizia e la conservazione possono ritenersi garantiti dal punto di vista ecologico:

detergenti a base di aceto, polveri abrasive fini; spugne abrasive e per tutti gli usi, detergenti all'aceto; acido citrico; abrasivi; lana fine d'acciaio; cera d'api, vernice di olio di lino, olio d'oliva, detergenti alcolici per vetri ad aceto – alcool; polveri abrasive; detergenti a base di sapone per sanitari.

Qualora richiesto dalla legge, i prodotti chimici usati dovranno essere approvati dal Ministero della Sanità ed il personale addetto al loro impiego dovrà essere in possesso delle autorizzazioni prescritte.