



CITTÀ DI PIOVASCO

Città Metropolitana di Torino

**Settore Territorio
Edilizia Privata ed Urbanistica**

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
e dichiarazione di pubblica utilità
(ex art. 9, 10, 11, 16, 19 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)**

*Intervento per la soluzione di dissesti idraulici nei pressi di
via Torino su bealera Duis-Rittana*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premette:

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione n. 646 del 20.12.2017 è stato incaricato su Studio EDES Ingegneri Associati di Torino per la redazione di uno "Studio di fattibilità tecnico-economica per la soluzione dei dissesti idraulici sul territorio comunale";
- che con deliberazione di G.C. n. 145 del 10.10.2018 sono stati individuati gli interventi prioritari e dato avvio all'approfondimento tecnico per la predisposizione di progetti definitivi ed esecutivi;

Ciò Premesso:

Considerato che l'attuazione degli interventi sopra citati comporterà l'espropriazione di terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale di Piovasasco, per i quali sarà necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e dichiarare la pubblica utilità nei modi e termini previsti dalla legge;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui sopra,

COMUNICA

- Che per l'esecuzione dei lavori sopra citati, da realizzarsi a cura di questa Amministrazione, è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;

- Che dal 25.05.2020 e fino al 25.06.2020, presso l'Albo Pretorio on-line del Comune di Piovasasco, saranno depositati ai fini della consultazione pubblica, l'elenco ditte interessate e lo stralcio planimetrico delle previste opere, mentre presso il Settore Territorio, sarà disponibile in visione, sempre a partire dalla stessa data, l'intero progetto, del quale potrà prendersi visione previo appuntamento contattando il Responsabile del Settore, Ing. Roberta BALLARI, al n. 011-9027287 o mediante e-mail all'indirizzo ballari@comune.piovasasco.to.it;
- Che il Comune di PIOVASASCO, a norma degli art. 9, 10, 11, 16 e 19 del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i., potrà apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che verrà disposta ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. succitato;
- Che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;

AVVERTE

- Che gli interventi relativi alla “soluzione di dissesti idraulici nei pressi di via Torino su bealera Duis-Rittana” interesseranno aree o porzioni di aree site nel Comune di Piovasasco come meglio descritte nell'allegato piano particellare.
- Che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta Comune di Piovasasco – Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, alla cortese attenzione del Responsabile del Procedimento Ing. Roberta BALLARI, entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della presente.
- Che le aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, non implicanti interi mappali, saranno esattamente individuate e quantificate mediante apposito tipo di frazionamento che sarà redatto, a cura e spese del Comune di Piovasasco, per tramite di tecnico incaricato, secondo le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. Tale frazionamento sarà approvato solo dopo l'eventuale presentazione di osservazioni scritte da parte degli interessati, i quali potranno, ai sensi del comma 11 dell'articolo 16 del già citato DPR, chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.
- Che, ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell'articolo 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione degli atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- Che, trascorsi non meno di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, il Consiglio Comunale procederà, mediante approvazione del progetto definitivo, all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio relativamente alle aree interessate dai progetti succitati, ai sensi degli articoli 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001.
- che, a norma dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate successivamente sul fondo;

- che ai sensi del comma 8 art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 equivalente avviso sarà affisso per venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Piossasco.

Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art 7 e seguenti del Capo III della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. si comunica inoltre quanto segue:

1. Oggetto del procedimento amministrativo: PROCEDURA ESPROPRIATIVA
2. Il Responsabile del procedimento è: l'Ing. Roberta BALLARI – Responsabile del Settore Territorio. Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici: 0119027287, 0119027220, e-mail: ballari@comune.piossasco.to.it
3. Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: Comune di Piossasco – Ufficio Lavori p.zza Tenente Nicola n. 4
4. L'autorità espropriante e beneficiario dell'espropriazione è il Comune di Piossasco.

Piossasco, 22/05/2020

IL RESPONSABILE SETTORE TERRITORIO

Ing. Roberta BALLARI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005