

Calore pulito: serve una corretta gestione degli impianti

Lo sapevate che almeno il 40% del consumo energetico è dovuto agli impianti di riscaldamento e raffreddamento?

La corretta gestione e controllo degli impianti di casa è perciò un dovere di tutti!

Ridurre i consumi può farci risparmiare denaro ma anche inquinare meno l'aria che respiriamo: è importante tenere sotto controllo gli impianti termici, perché la manutenzione alle caldaie è indispensabile.

La Città metropolitana è attenta a queste tematiche e proprio in queste fredde settimane di dicembre ha avviato una campagna di comunicazione istituzionale per sensibilizzare la popolazione del territorio a consultare i tecnici di fiducia o informarsi sul sito istituzionale www.cittametropolitana.torino.it

Sappiamo che spesso è difficile per gli utenti districarsi fra le norme che definiscono obblighi, scadenze e procedure per una corretta gestione degli impianti termici.

Per questo, la campagna di sensibilizzazione anche quest'anno viene ripetuta proprio nei giorni in cui il problema dell'inquinamento dell'aria è al centro dell'attenzione di tutti, con le misure intraprese per contenere il superamento dei limiti

di PM10, a partire dalle restrizioni al traffico automobilistico. E' bene ricordare infatti che anche le emissioni causate dalle diverse tipologie di impianti di riscaldamento contribuiscono alle emergenze collegate alla qualità dell'aria.

Già lo scorso anno la Città metropolitana aveva realizzato un manuale, un vero e proprio decalogo, per informare in modo semplice e chiaro, sulle procedure e sulla gestione dell'impianto, sugli obblighi e le scadenze a cui attenersi, oltre alle indicazioni utili per non sprecare energia, per risparmiare denaro e rispettare l'ambiente.

Il manuale mantiene la sua validità: vi si trovano anche indicazioni sull'uso e sulla manutenzione degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione estiva, partendo da cosa si intende per impianto termico, fino alle sanzioni in caso di inadempienza agli obblighi di legge.

Il manuale si rivolge sia ai proprietari o inquilini di un immobile, che agli amministratori di condominio nel caso di impianto termico centralizzato.

In sintesi i dieci punti della guida:

1. rispettare i periodi di esercizio;
2. affidare i lavori di installazione e controllo a imprese abilitate;



3. sottoporre l'impianto a manutenzione periodica;
4. conservare la documentazione obbligatoria dell'impianto;
5. controllare periodicamente l'efficienza energetica e le emissioni inquinanti;
6. verificare che il tecnico abbia effettuato le registrazioni previste dalla normativa;
7. verificare eventuali anomalie nel rapporto controllo o manutenzione;
8. rispettare la corretta ripartizione delle spese negli impianti centralizzati;
9. rispettare i vincoli previsti per l'installazione di impianti a biomassa;
10. verificare che il manutentore abbia fatto le segnalazioni utili per migliorare l'efficienza dell'impianto.

c.ga.

SI PUÒ SEMPRE CONSULTARE ONLINE AL LINK

WWW.CITTAMETROPOLITANA.TORINO.IT/SPECIALI/2019/IMPIANTI_TERMICI/DWD/ESEC_PIEGHEVOLE_IT_15X15.PDF



Lo sapevate che almeno il 40% del consumo energetico è dovuto agli impianti di riscaldamento e raffreddamento?

**LA CORRETTA GESTIONE E CONTROLLO
DEGLI IMPIANTI DI CASA È UN DOVERE. DI TUTTI!**

RIDURRE I CONSUMI PUÒ FARCI RISPARMIARE DENARO
E INQUINARE MENO L'ARIA CHE RESPIRIAMO.

**RICORDATEVI DI TENERE SOTTO CONTROLLO
GLI IMPIANTI TERMICI, LA MANUTENZIONE
ALLE CALDAIE È INDISPENSABILE.**



CONSULTATE I TECNICI DI FIDUCIA O INFORMATEVI SU
WWW.CITTAMETROPOLITANA.TORINO.IT