



CITTÀ DI PIOSSASCO

Città Metropolitana di Torino

**Settore Territorio
Edilizia Privata ed Urbanistica**

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL RECUPERO DELLE FACCIATE PROSPICIENTI GLI SPAZI PUBBLICI NEL CENTRO STORICO

Il Responsabile del Settore Territorio

In esecuzione della Deliberazione G.C. n° 174 del 30.11.2018, avente per oggetto "Bando di assegnazione di finanziamenti ai privati per il recupero e il risanamento delle facciate degli edifici rientranti nell'ambito nel centro storico così come individuato sulle tavole di PRGC" e della Determinazione del Settore Territorio n° 686 del 20.12.2018 con la quale è stato *indetto* pubblico *concorso*

Rende noto

E' indetto pubblico concorso finalizzato all'assegnazione di finanziamenti ai privati per il recupero e il risanamento delle facciate degli edifici rientranti nell'ambito nel centro storico così come individuato sulle tavole di PRGC.

Art. 1 - Finalità

Il presente Bando ha lo scopo di incentivare l'attuazione, da parte di soggetti proprietari di immobili esistenti nella Zona Ra (Centri Storici), di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate e parti esterne dei fabbricati che prospettano su spazi ed aree pubbliche, ai fini del recupero, riqualificazione e decoro del Centro Storico.

L'incentivazione è attuata attraverso la concessione di contributi "una tantum" a fondo perduto. A tal fine l'Amministrazione Comunale iscrive a bilancio annualmente una specifica disponibilità finanziaria.

Lo stanziamento complessivo dei contributi concedibili, ammonta ad euro 25.000,00 (euro venticinquemila/00).

Il contributo "una tantum" a fondo perduto sarà riconosciuto nella misura massima del 50% delle spese ammesse. In ogni caso il contributo non potrà superare un importo massimo previsto di € 5.000,00 (cinquemila) e non potrà essere presentata da un medesimo soggetto più di una richiesta di contributo.

Art. 2 - Ambiti di intervento

Per l'anno 2018 potranno accedere ai contributi dell'Amministrazione Comunale tutti gli interventi diretti alla ristrutturazione delle facciate degli immobili ubicati nell'ambito della zona Ra (Centro Storico) del Comune di Piovascasso prospicienti su spazi pubblici (vie e piazze).

In particolare sono ammessi a contributo, in conformità con le prescrizioni contenute nella norma specifica d'area del PRGC e del regolamento edilizio comunale vigenti, gli interventi di:

- Rimozione e rifacimento intonaci esterni;
- Ripristino e rifacimento murature faccia a vista;

- Recupero e rifacimento di cornicioni, lesene, basamenti, stipiti, balconi, dipinti ed affreschi ornamentali in genere, porte, portoni e serramenti in genere, se rientranti nell'ambito del recupero della facciata non come intervento puntuale;
- Tinteggiature delle pareti esterne;
- Rimozione di superfetazioni impiantistiche;
- Ogni altra opera utile alla conservazione e al rinnovamento di materiali, finiture e delle strutture di facciata;

Gli immobili per i quali si richiede il contributo devono essere conformi alle vigenti norme urbanistico edilizie. Tutti gli interventi dovranno rigorosamente attenersi a quanto riportato nel "Manuale per gli interventi edilizi nei vecchi centri storici e rurali del territorio di Piovasasco"

Art. 3 – Termini e modalità di presentazione della domanda

Le domande per l'ottenimento dei contributi dovranno essere redatte sugli appositi moduli forniti dal Comune di Piovasasco e dovranno pervenire tassativamente entro le ore **12.00** del **12 febbraio 2019** con una delle seguenti modalità:

- compilando la domanda (allegato A), firmata digitalmente e riportante numero identificativo e data di emissione della marca da bollo, o scansionando la domanda cartacea firmata con marca da bollo applicata e annullata, allegando il documento di identità del firmatario, e trasmettendola unitamente agli allegati richiesti a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo comune.piovasasco@legalmail.it;
- presentando la domanda cartacea (allegato A) in marca da bollo da € 16,00, allegando il documento di identità del firmatario unitamente agli allegati richiesti, presso l'ufficio protocollo di questo comune.

Tali termini sono perentori. Il rischio per recapito tardivo della domanda di partecipazione al concorso è posto esclusivamente a carico del mittente, ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà contenere, pena esclusione, la seguente documentazione:

- Modulo di adesione completo in ogni sezione (Allegato A);
- Eventuale assenso di tutti i condomini e/o proprietà coinvolte e/o dichiarazione dell'amministratore di condominio;
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento completa di riferimenti alle pratiche edilizie relative al fabbricato (max. 10 facciate a firma di un tecnico abilitato);
- Documentazione fotografica aggiornata alla data della presentazione dell'istanza, suddivisa in capitoli ognuno relativo ai criteri oggetto di valutazione (max. 10 fotografie a firma di tecnico abilitato);
- 1 tavola con estratto catastale e di PRGC rappresentate lo stato di fatto e di progetto adeguatamente quotati completi di particolari relativi agli elementi oggetto di recupero a firma di tecnico abilitato;
- Computo metrico estimativo (preziario regione Piemonte 2018) delle opere da realizzare ammissibili a contributo al netto di IVA a firma di tecnico abilitato;

La presente documentazione qualora consegnata direttamente al Protocollo comunale o a mezzo A/R dovrà essere presentata in un unico plico in busta chiusa recante la dicitura; "BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL RECUPERO DELLE FACCIATE PROSPICIENTI GLI SPAZI PUBBLICI NEL CENTRO STORICO"

Art. 4 - Norme di accesso

Il presente Bando si rende pubblico mediante pubblicazione sul sito del Comune di Piossasco www.comune.piossasco.to.it.

Non possono accedere al contributo gli interventi già eseguiti o comunque iniziati alla data della presentazione della domanda o quelli per i quali sono già stati concessi sovvenzioni o contributi da parte di altri Enti Pubblici o dello Stato come meglio specificato al successivo art. 6.

Art. 5 - Esame delle domande, criteri di valutazione e assegnazione del contributo

Le domande verranno esaminate dall'Ufficio Tecnico Comunale che provvederà al controllo formale delle domande presentate con la verifica dei requisiti stabiliti dal bando per la loro ammissione. Nel caso di presentazione di domanda di partecipazione incompleta o mancante degli elementi utili per la corretta istruttoria, il Responsabile del Procedimento provvederà a richiedere le dovute integrazioni.

Successivamente si procederà alla valutazione delle istanze ammesse ed alla formazione della relativa graduatoria secondo i criteri di seguito indicati. Le domande ammesse verranno esaminate da apposita Commissione composta da tre membri che sarà istituita entro i 45 giorni successivi alla data di scadenza del bando mediante apposito atto.

I criteri per la definizione della graduatoria saranno:

- rilevanza della via o piazza su cui il fronte oggetto di intervento si affaccia (da 0 a 5 punti);
- visibilità dell'intervento dalle aree pubbliche – vie/piazze (da 0 a 5 punti);
- stato di conservazione della facciata (da 0 a 5 punti);
- epoca di costruzione e pregio storico-architettonico del fabbricato (da 0 a 5 punti);
- dimensione del fronte oggetto di contributo e/o quantità di elementi oggetto di recupero (da 0 a 3 punti);
- onerosità e complessità del progetto di recupero (da 0 a 3 punti)

A parità di punteggio, per determinare i beneficiari del contributo verrà data priorità ai soggetti con minor reddito ISEE.

La graduatoria ha validità di anni 1 (uno) dalla sua approvazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di destinare ulteriori risorse finanziarie e la facoltà di concedere contributi ad ulteriori interventi, mediante scorrimento della graduatoria e nei limiti delle risorse disponibili nel capitolo di bilancio appositamente istituito.

L'ammissione al contributo, nei limiti della disponibilità di bilancio, sarà formalmente comunicata ai beneficiari entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria. Qualora l'assegnatario non intenda procedere ai lavori per il quale ha ottenuto il contributo o comunque non intenda più beneficiarne, dovrà comunicarlo prontamente per iscritto a questa Amministrazione, onde consentire l'assegnazione al successivo soggetto in graduatoria.

La liquidazione del contributo avverrà a seguito di presentazione, entro (1) un mese dall'effettiva conclusione dei lavori edilizi, della seguente documentazione:

- dichiarazione di fine lavori attestante la chiusura del cantiere;
- copia di regolari fatture, debitamente quietanzate;
- dichiarazione del Direttore dei Lavori di conformità dei lavori al Permesso di Costruire o altro titolo abilitativo;
- DURC della Ditta esecutrice;

- documentazione fotografica dalla quale sia possibile accertare l'avvenuta ristrutturazione.

La mancata presentazione della documentazione comporterà la revoca della concessione del contributo. L'elenco delle assegnazioni verrà approvata con apposito atto del Responsabile del Servizio competente. Eventuali variazioni in aumento del costo indicato nel preventivo di spesa degli interventi non incideranno sull'ammontare del contributo riconosciuto. In caso di diminuzione delle spese il contributo riconosciuto sarà ridotto in maniera proporzionale.

L'elenco delle assegnazioni del contributo conserva validità per 6 (sei) mesi dall'aggiudicazione, salvo espressa rinuncia, entro il quale dovranno essere almeno iniziati i lavori oggetto di contributo, pena la revoca del contributo.

Art. 6 - Esclusione dal contributo

Non possono accedere al contributo gli interventi che risultassero già eseguiti o comunque iniziati alla data di presentazione della domanda.

Non possono altresì accedere al contributo gli interventi per i quali siano state concesse sovvenzioni o contributi, espressamente riservati per questo tipo di interventi, da parte di altri Enti Pubblici o dello Stato. Non sono considerati contributi i benefici fiscali previsti dalle vigenti norme relative alla manutenzione, restauro e ristrutturazione di edifici residenziali.

Non sono ammessi contributi per opere eseguite in difformità o in assenza di titolo edilizio abilitativo.

Art. 7 - Termini per l'esecuzione dei lavori

La documentazione tecnica fornita di cui all'art. 3 del presente Bando si intende finalizzata esclusivamente all'esame da parte della Commissione e alla successiva approvazione della graduatoria per la concessione del contributo in oggetto pertanto tutti gli interventi previsti dovranno, qualora necessarie, essere oggetto di specifica pratica edilizia da presentarsi secondo le modalità già previste per la Città di Piovasasco.

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli a campione per verificare la rispondenza dei lavori alle prescrizioni del presente bando.

Gli assegnatari del contributo dovranno predisporre adeguata cartellonistica di cantiere recante la dicitura "*con il contributo della Città di Piovasasco*" e il logo comunale.

Art. 8 - Disposizioni finali

Tutti gli interventi disciplinati dal regolamento rimangono comunque soggetti alle norme vigenti in materia urbanistica, edilizia e di sicurezza.

Art. 9 - Tutela della Privacy

Tutti i dati personali di cui il Comune verrà in possesso in occasione dell'espletamento del procedimento saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente bando e nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento:

- alla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (e s.m.i.);
- al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (e s.m.i.).

Art. 10 - Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Roberta BALLARI – Responsabile del Settore Territorio. Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici: 0119027287, 0119027220, e-mail: ballari@comune.piovasasco.to.it

Il Responsabile del Settore Territorio
Ing. Roberta BALLARI