

CITTA' DI PIOSSASCO

Città Metropolitana di Torino

REPUBBLICA ITALIANA

REP. nr.

**CONTRATTO DI APPALTO LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE
PIAZZA PERTINI - AREA MERCATALE"-----**

**Importo: €. _____ esclusa, oltre €. 11.748,20 per oneri
della sicurezza-----**

APPALTATORE: _____

L'anno **duemila** _____, il giorno _____, del mese di

_____ alle ore _____, in Piossasco nella Residenza

Municipale in Piazza Tenente Lorenzo Nicola n. 4-----

Avanti a me **Dott.**, **Segretario**

generale della **Città di PIOSSASCO** ed abilitato alla stipula del
presente atto in forza dell'art. 97, comma 4 lettera c) del T.U.E.L.
approvato con Decreto legislativo 18/08/2000 nr. 267 sono comparsi
i Signori:

Da una parte:-----

1) La Città di PIOSSASCO - Piazza Tenente Lorenzo Nicola n. 4

(partita IVA nr. 01614770012) nella persona del
..... (c.f. nr.

.....), nato a

il e domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente

che rappresenta, in qualità di,

in forza di, il quale interviene non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente suddetto, ai sensi del 3° comma lett. c), art. 107 D.lgs 18/08/2000 n. 267, di seguito denominato per brevità anche "Comune -----

Dall'altra parte:-----

2) Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di **Legale Rappresentante**, domiciliato per la carica presso la sede dell'Impresa " _____ " che rappresenta, con sede e domicilio fiscale in _____, (partita IVA e C.F. nr. _____), di seguito denominata per brevità anche "appaltatore".-----

I predetti componenti della cui identità personale io Segretario rogante sono personalmente certo, in possesso dei requisiti di legge, mi richiedono atto pubblico di quanto segue:-----

P R E M E S S O C H E

- con deliberazione di G.C. nr. _____ del _____, è stato approvato sotto il profilo tecnico il progetto esecutivo dei **lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA PERTINI - AREA MERCATALE"**, redatto dallo studio dell'Ingegnere Marcello Chiampo di Giaveno, per un importo complessivo di **€. 449 838,48** di cui **€. 438 090,28** da valere quale prezzo a base d'asta, oltre **€. 11 748,20** per oneri sicurezza e si sono nominati i responsabili del procedimento.-----

- i lavori sopraccitati vengono finanziati tramite

- con determinazione del responsabile del servizio nr. _____ del _____, si approvano gli atti procedurali di gara di procedura negoziata senza pubblicazione di preavviso informativo, con invito a partecipare inviato a n. _____ Imprese in possesso dei requisiti speciali, con aggiudicazione a favore del massimo ribasso sul prezzo a base d'asta e, in caso di presenza di almeno 10 offerte ammesse, applicando il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale.-----

- nella gara d'appalto del _____, esperita a norma di Legge, aggiudicataria dei lavori è risultata l'**Impresa "_____"** di _____, come sopra rappresentata, che ha offerto il **ribasso percentuale del _____%**, sul prezzo a base di gara, pari all'**importo netto complessivo di €.** _____, oltre ad €. _____ per costi della sicurezza ed oltre ad € _____ per manodopera sui lavori, come risulta dal verbale di aggiudicazione e dall'offerta unita a corredo del medesimo, verbale approvato con determinazione del responsabile del servizio LL.PP. nr. ____ del _____.-----

- con determinazione del responsabile del servizio nr. _____ del _____, si approva il verbale di gara e, per le motivazioni ed elementi ivi contenuti e si procede ad assegnazione a favore della "**_____**" sopraccitata, per un **importo netto complessivo di €.** _____, oltre **€. 11 748,20** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.-----

- in data _____ è stata acquisita al n. _____ del

protocollo generale del Comune la certificazione DURC, dalla quale risulta che l'appaltatore è in regola con il versamento dei contributi INAIL INPS e C.E.M.A., prot. documento nr. _____ emesso in data _____.

- in data _____ prot. n. _____, il Comune ha acquisito tramite il Sistema informatizzato Certificazione Antimafia, la certificazione di "comunicazione antimafia".

TUTTO CIO' PREMESSO, tra le menzionate parti, **si conviene e si stipula** quanto appresso:

1) Le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa e gli atti richiamati nel presente atto come parti essenziali ed integranti dello stesso.

2) **Oggetto del contratto e corrispettivo**: La Città di PIOSSASCO, come sopra rappresentata, **affida** alla " _____ " - **con sede e domicilio fiscale in** _____, che **accetta**, senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA PERTINI - AREA MERCATALE"**, redatto dallo studio dell'Ingegnere Marcello Chiampo di Giaveno, per un importo complessivo di **€.** _____, (**euro** _____ / _____), pari al **ribasso percentuale** sul prezzo stabilito a base d'asta **del** _____% (**_____ virgola _____ per cento**), offerto dall'appaltatore in sede di partecipazione alla gara, oltre **€. 11 748,20** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

3) L'appalto viene commesso ed assunto sotto l'osservanza piena,

assoluta ed inscindibile delle norme condizioni, patti contenuti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:-----

progetto esecutivo: A) architettonico e impiantistico: *relazione generale, relazione tecnica - Impianti elettrici, relazione specialistica - Impianti elettrici, piano di manutenzione - Impianti elettrici, quadro incidenza della manodopera, computo metrico estimativo, quadro tecnico economico, cronoprogramma delle lavorazioni, elenco dei prezzi unitari, analisi dei prezzi unitari, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, Planimetria generale - rilievo- estratti, Planimetrie demolizioni e rimozioni e progetto, Sezioni in progetto, Particolari costruttivi, Planimetria impianti energia elettrica e illuminazione, Schemi elettrici, Schede tecniche e particolari - Impianti elettrici, Planimetria indicativa aree mercatali;*-----

B) della sicurezza: *piano di sicurezza e coordinamento, fascicolo tecnico; Layout di cantiere - schemi segnaletici cantiere stradale;*-----

lettera di invito alla gara, verbale di gara, offerta dell'appaltatore in data, determinazione del responsabile del servizio nr. del di affidamento lavori,-----

Il progetto esecutivo sopraccitato (da A a B,) la determinazione del responsabile del servizio _____, pienamente conosciuti dall'appaltatore, il quale mi dispensa la lettura ed allegazione, vengono siglati dallo stesso in ogni loro pagina per piena accettazione e trattenuti dalla Città di PIOSSASCO negli atti d'ufficio.-----

4) L'Impresa appaltatrice **ha/non ha** fatto richiesta di subappalto che verrà concesso nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni legislative.-

5) **Pagamenti:** Verranno effettuati entro il termine di 45 gg dalla data di presentazione da parte del Direttore dei Lavori dei certificati di avanzamento o pagamento lavori:-----

Ai sensi del comma 3 bis D.L. 31/12/2014 n. 192, successivamente alla stipula del presente contratto, verrà riconosciuta a favore dell'appaltatore un'anticipazione contrattuale del 20%.-----

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli seguenti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza ed al netto della ritenuta di cui al comma 2 e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a **euro 50.000,00 (cinquantamila)**.-----

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'art. 28, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'art. 185 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.-----

Il pagamento della rata di saldo è subordinato all'acquisizione del DURC. **(art. 29 capitolato speciale d'appalto)**.-----

6) **Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore.**-----

L'appaltatore è tenuto ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi,

territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

L'appaltatore è responsabile in solido, nei confronti dell'amministrazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.-

7) **Tempo utile per l'ultimazione dei lavori:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 240 (duecentoquaranta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. **(art. 20 capitolato speciale d'appalto)**.-----

8) **Penali:** Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo vengono applicate le penali previste all'**art. 24 capitolato speciale d'appalto**.-----

9) **Garanzia fidejussoria a titolo cauzione definitiva:** A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'appaltatore ha costituito apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante "Polizza fidejussoria assicurativa" la cauzione definitiva nell'importo di €., essendo la stessa in possesso di certificazione ISO 9001-2008, mediante polizza fidejussoria assicurativa nr. _____ emessa in data _____ dalla _____ - Agenzia di _____, della quale la Città di PIOSSASCO ha facoltà di disporre ai sensi delle vigenti norme.-----

10) **Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di**

esecuzione: L'appaltatore ha stipulato e consegnato al Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 93 D. Lgs 50/2016 un'assicurazione per danni di esecuzione subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori e responsabilità civile verso terzi, con polizza n _____ rilasciata in data _____ dalla _____ - Agenzia di _____, per un massimale pari ad €.

11) **Tracciabilità dei flussi finanziari:** A pena nullità assoluta del presente contratto, il contraente ed i suoi subappaltatori si impegnano a rispettare tutti gli obblighi in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136 del 13.08.2010. L'Impresa dichiara che il conto corrente su cui operare è il seguente:

_____. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvi i casi espressamente esclusi dal comma 3, dell'art. 3, della Legge 136/2010. Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa.-----

Nei contratti con i subappaltatori dovrà essere inserita, a pena nullità assoluta del contratto di subappalto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge.-----

9) **Norme legislative e regolamentari:** Per quanto non previsto nel

presente contratto e negli atti allegati, saranno applicate le norme previste dalle Leggi e Regolamenti speciali e generali.-----

Per la registrazione del presente atto, relativo a lavori soggetti all'imposta sul valore aggiunto, si chiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/86 nr. 131, nonché la non applicazione dell'imposta di registrazione degli allegati, ai sensi dell'art. 11 - comma 7° dello stesso T.U. in quanto parti integranti dell'atto.-----

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di €. _____.-----

10) Spese contratto: Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad intero carico dell'appaltatore, compresa l'imposta di registro; l'IVA che è a carico del Comune, sarà corrisposta nella misura dovuta ai sensi di legge.---

11) Domicilio dell'appaltatore: A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in PIOSSASCO nella sede della Stazione Appaltante. Tutte le comunicazioni saranno effettuate mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: _____ . L'appaltatore ha l'onere di indicare eventuali cambiamenti.-----

12) Controversie: Per eventuali controversie sarà competente il Foro Giudiziale di Torino. E' esclusa pertanto ogni competenza arbitrale.--

E richiesto io Segretario generale ho ricevuto questo atto, parte scritto da me e parte dattiloscritto da persona di mia fiducia sopra n°

_____ facciate intere e parte della presente FINO A QUI, da me
letto ai componenti che lo approvano ed in conferma con me
Segretario lo sottoscrivono. -----

Il presente contratto è stipulato in forma elettronica, mediante
acquisizione ottica della sottoscrizione autografa analogica apposta in
mia presenza e successivamente da me sottoscritto mediante firma
digitale.-----

P. LA CITTA' DI PIOSSASCO:

P.: Il Legale rappresentante:

_____,-----

IL SEGRETARIO GENERALE: